

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Полка Нормандия-Неман улица 87

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	6 609,95	0,00	2 211,42
1.1	население	5 561,32	0,00	2 985,50
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 048,63	0,00	-774,08
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-25 820,49	0,00	-2 211,42
3	Начислено за услуги	922 473,51	0,00	477 220,46
3.1.	население	916 973,51	0,00	472 507,39
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	4 713,07
4	Оплачено за услуги	893 651,88	0,00	467 145,34
4.1.	население	888 901,88	0,00	464 246,90
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	2 898,44
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	35 431,58	0,00	12 286,54
5.1.	население	33 632,95	0,00	11 245,99
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 798,63	0,00	1 040,55
6	Выполнено работ (оказано услуг)	924 553,12	0,00	477 220,46
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-56 721,73	0,00	-12 286,54

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	124 832,90
2	Содержание общего имущества	434 008,92
3	Уборка лестничных клеток	82 147,91
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	7 587,60
5	Аварийное обслуживание	19 727,64
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 192,15
7	Текущий ремонт, в том числе:	194 056,00
7,1	электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ потребления тепловой энергии	153 651,00
7,2	ремонт системы центрального отопления	40 405,00
Итого		924 553,12

Управляющий _____ Фефилова Т.Г.

