

**ООО "Флагман"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.2019-31.12.2019**

**Межсоюзный переулок 23**

**Таблица №1**

| № п/п    | Наименование                                                                                                                | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>2 675,94</b>           | <b>0,00</b>              | <b>-426,02</b>            |
| 1.1      | население                                                                                                                   | 1 627,32                  | 0,00                     | 897,17                    |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 048,62                  | 0,00                     | -1 323,19                 |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>1 702,84</b>           | <b>986,91</b>            | <b>426,02</b>             |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                  | <b>883 926,60</b>         | <b>0,00</b>              | <b>389 761,58</b>         |
| 3.1.     | население                                                                                                                   | 877 176,60                | 0,00                     | 383 699,58                |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 6 750,00                  | 0,00                     | 6 062,00                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                   | <b>837 733,61</b>         | <b>0,00</b>              | <b>380 044,01</b>         |
| 4.1.     | население                                                                                                                   | 831 733,61                | 0,00                     | 376 249,95                |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 6 000,00                  | 0,00                     | 3 794,06                  |
| <b>5</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                   | <b>48 868,93</b>          | <b>0,00</b>              | <b>9 291,55</b>           |
| 5.1.     | население                                                                                                                   | 47 070,31                 | 0,00                     | 8 346,80                  |
| 5.2.     | юридические лица                                                                                                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                      |
| 5.3.     | использование общего имущества                                                                                              | 1 798,62                  | 0,00                     | 944,75                    |
| <b>6</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                      | <b>873 874,76</b>         | <b>0,00</b>              | <b>389 761,58</b>         |
| <b>7</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода*<br/>"- " перевыполнено работ<br/>"+ " недовыполнено работ</b> | <b>-34 438,31</b>         | <b>986,91</b>            | <b>-9 291,55</b>          |

**Таблица №2**

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                          | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                  | 128 309,78                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                 | 391 066,44                       |
| 3            | Аварийное обслуживание                                                      | 18 898,92                        |
| 4            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома | 47 575,62                        |
| 5            | Текущий ремонт, в том числе:                                                | 288 024,00                       |
| 5,1          | ремонт балкона                                                              | 25 000,00                        |
| 5,2          | ремонт козырьков                                                            | 32 024,00                        |
| 5,3          | ремонт крыши                                                                | 231 000,00                       |
| <b>Итого</b> |                                                                             | <b>873 874,76</b>                |

Управляющий: \_\_\_\_\_ Фефилова Т.Г.

