

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Межсоюзный переулок 16

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	29 319,05	0,00	75 680,54	-797,89
1.1.	население	5 574,33	0,00	66 517,59	1 428,12
1.2.	юридические лица	22 514,44	0,00	9 162,95	-239,63
1.3.	использование общего имущества	1 230,28	0,00	0,00	-1 986,38
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	15 025,15	0,00	1 495 192,08	-3 072,05
3	Начислено за услуги	1 198 419,22	0,00	371 566,84	3 022 056,78
3.1.	население	1 152 202,67	0,00	359 109,69	3 008 099,75
3.2.	юридические лица	39 466,55	0,00	12 457,15	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 750,00	0,00	0,00	13 957,03
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	0,00			
4	Оплачено за услуги	1 182 852,49	0,00	354 831,39	3 006 867,96
4.1.	население	1 157 106,79	0,00	348 646,75	2 997 640,11
4.2.	юридические лица	19 745,70	0,00	6 184,64	-300,00
4.3.	использование общего имущества	6 000,00	0,00	0,00	9 527,85
5	Перечислено % банка на остаток по счету			7 506,46	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	44 885,78	0,00	92 415,99	14 390,93
6.1.	население	670,21	0,00	76 980,53	11 887,76
6.2.	юридические лица	42 235,29	0,00	15 435,46	60,37
6.3.	использование общего имущества	1 980,28	0,00	0,00	2 442,80
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 239 700,79	0,00	250 056,00	3 022 056,78
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-41 823,15	0,00	1 607 473,93	-18 260,87

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	224 567,83
2	Содержание общего имущества	617 943,60
3	Аварийное обслуживание	29 289,24
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 802,59
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	109 096,73
6	Текущий ремонт, в том числе:	230 000,80
6,1	ремонт вентиляционных каналов	65 000,00
6,2	установка маяков	15 000,80
6,3	проведение экспертизы технического состояния строительных конструкций подъездов №5 и 6	150 000,00
Итого		1 239 700,79

Управляющий:  **Фефилова Т.Г.**