

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Степана Халтурина улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	463 974,02	0,00	456 825,37	200 111,01
1.1.	население	69 526,96	0,00	112 733,08	194 078,98
1.2.	юридические лица	393 595,96	0,00	344 092,29	4 478,27
1.3.	использование общего имущества	851,10	0,00	0,00	1 553,76
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-506 593,45	4 478,27	1 804 807,62	-211 075,53
3	Начислено за услуги	1 834 237,50	0,00	593 879,11	4 209 877,63
3.1.	население	1 540 045,88	0,00	492 081,28	4 207 939,21
3.2.	юридические лица	287 691,62	0,00	101 797,83	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 500,00	0,00	0,00	1 938,42
	в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"	0,00			
4	Оплачено за услуги	1 696 726,88	0,00	512 258,78	4 167 523,70
4.1.	население	1 574 444,21	0,00	507 280,53	4 168 115,82
4.2.	юридические лица	116 532,67	0,00	4 978,25	-2 530,54
4.3.	использование общего имущества	5 750,00	0,00	0,00	1 938,42
5	Перечислено % банка на остаток по счету			58 724,65	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	601 484,64	0,00	538 445,70	242 464,94
6.1.	население	35 128,63	0,00	97 533,83	233 902,37
6.2.	юридические лица	564 754,91	0,00	440 911,87	7 008,81
6.3.	использование общего имущества	1 601,10	0,00	0,00	1 553,76
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 722 045,58	0,00	0,00	4 209 877,63
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-531 912,15	4 478,27	2 375 791,05	-253 429,46

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	263 013,63
2	Содержание общего имущества	1 056 125,01
3	Аварийное обслуживание	46 673,82
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	39 448,66
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	116 784,46
6	Текущий ремонт, в том числе:	200 000,00
6,1	ремонт вентиляционных каналов	85 000,00
6,2	ремонт кровли	35 000,00
6,3	ремонт крыши	80 000,00
Итого		1 722 045,58

Управляющий:  **Фефилова Т.Г.**