

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

п/о №14 п/о №14 территория 312

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	7 733,67	0,00	155 567,45	2 345,44
1.1.	население	5 484,22	0,00	155 567,45	987,94
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	2 249,45	0,00	0,00	1 357,50
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-13 258,63	232 910,34	1 726 856,38	-2 345,44
3	Начислено за услуги	2 039 281,25	0,00	508 161,38	4 272 657,65
3.1.	население	2 035 781,25	0,00	508 161,38	4 265 067,99
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	0,00	7 589,66
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	0,00			
4	Оплачено за услуги	2 010 768,89	0,00	573 837,68	4 263 116,55
4.1.	население	2 007 268,89	0,00	573 837,68	4 255 526,89
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	0,00	7 589,66
5	Перечислено % банка на остаток по счету			56 444,29	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	36 246,03	0,00	89 891,15	11 886,54
6.1.	население	33 996,58	0,00	89 891,15	10 529,04
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 249,45	0,00	0,00	1 357,50
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 045 817,78	219 097,20	0,00	4 272 657,65
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-48 307,52	13 813,14	2 357 138,35	-11 886,54

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	267 336,43
2	Содержание общего имущества	745 653,27
3	Уборка лестничных клеток	173 236,55
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	11 727,65
5	Аварийное обслуживание	40 643,13
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 556,88
7	Содержание и обслуживание лифтов	279 140,95
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	158 522,92
9	Текущий ремонт, в том числе:	329 000,00
9,1	ремонт кровли	329 000,00
Итого		2 045 817,78

Управляющий:  Фефилова Т.Г.

