

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

п/о №14 п/о №14 территория 260

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	284 674,85	0,00	66 942,61	35 285,06
1.1	население	283 168,23	0,00	66 942,61	35 285,06
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 506,62	0,00	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-245 166,31	0,00	1 826 996,78	-36 050,87
3	Начислено за услуги	2 014 756,71	0,00	507 468,43	277 957,71
3.1.	население	2 009 256,71	0,00	507 468,43	277 957,71
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 500,00	0,00	0,00	0,00
	<i>в том числе начислено по услуге "сброс снега и наледи"</i>	0,00			
4	Оплачено за услуги	2 035 451,34	0,00	485 330,04	278 848,56
4.1.	население	2 030 701,34	0,00	485 330,04	278 848,56
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 750,00	0,00	0,00	0,00
5	Перечислено % банка на остаток по счету			9 858,72	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	263 980,22	0,00	89 081,00	34 394,21
6.1.	население	261 723,60	0,00	89 081,00	34 394,21
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	2 256,62	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 991 867,44	0,00	0,00	277 957,71
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-201 582,41	0,00	2 322 185,54	-35 160,02

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	194 242,65
2	Содержание общего имущества	705 622,73
3	Уборка лестничных клеток	169 833,74
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	10 220,52
5	Аварийное обслуживание	40 886,09
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	40 885,10
7	Содержание и обслуживание лифтов	201 061,82
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	64 680,79
9	Текущий ремонт, в том числе:	564 434,00
9,1	ремонт подъезда	564 434,00
Итого		1 991 867,44

Управляющий: _____ Фефилова Т.Г.

