

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2019-31.12.2019

Спортивный 1-й переулоч 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	55 945,82	0,00	-194 076,72
1.1.	население	55 348,95	0,00	-195 223,07
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	596,87	0,00	1 146,35
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-113 571,49	187 324,53	179 485,32
3	Начислено за услуги	1 140 961,52	0,00	2 555 485,80
3.1.	население	1 136 711,52	0,00	2 549 715,39
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 250,00	0,00	5 770,41
4	Оплачено за услуги	1 137 412,21	0,00	2 572 092,87
4.1.	население	1 133 912,21	0,00	2 568 235,74
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 500,00	0,00	3 857,13
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	59 495,13	0,00	-210 683,79
5.1.	население	58 148,26	0,00	-213 743,42
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 346,87	0,00	3 059,63
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 193 445,28	0,00	2 555 485,80
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-169 604,56	187 324,53	196 092,39

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	189 608,34
2	Содержание общего имущества	615 615,72
3	Аварийное обслуживание	28 007,40
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	28 011,98
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	157 823,68
6	Текущий ремонт, в том числе:	174 378,16
6,1	ремонт кровли	45 000,00
6,2	ремонт крыши	57 952,00
6,3	ремонт подъезда	25 000,00
6,4	ремонт ступеней входа в подвал	34 826,00
6,5	установка дверей	11 600,16
Итого		1 193 445,28

Управляющий  Дефилова Т.Г.