

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, П/О14 д.254, проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 11.12.2019г. по 25.12.2019г.

от 25.12.2019г.

№ 6/н

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №77 Дильман Галина Артемьевна на основании свидетельства о праве собственности № 37-01/24-49/2001-619 от 06.12.2001г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4220,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2576, 32 кв.м что составляет 61,04 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4220,80 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 77 Дильман Г.А.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 68 Гусеву Л.П.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 77 Дильман Г.А.
собственника квартиры № 68 Гусевой Л.П.
мастера ООО «ЖЭК №13» Сафоновой Л.А.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,02руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 77 Дильман Г.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2476,12	100,2	0
% от общего числа голосов	58,67	2,37	0
% от числа голосов участвующих	96,11	3,89	0
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 77 Дильман Г.А.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 68 Гусеву Л.П.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2476,12	50,00	50,20
% от общего числа голосов	58,67	1,18	1,19
% от числа голосов участвующих	96,11	1,94	1,95
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 68 Гусеву Л.П.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 77 Дильман Г.А., собственника квартиры № 68 Гусевой Л.П., мастера ООО «ЖЭК №13» Сафоновой Л.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2476,12	100,2	0
% от общего числа голосов	58,67	2,37	0
% от числа голосов участвующих	96,11	3,89	0
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 77 Дильман Г.А., собственника квартиры № 68 Гусевой Л.П., мастера ООО «ЖЭК №13» Сафоновой Л.А.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2526,12	50,2	0
% от общего числа голосов	59,85	1,19	0
% от числа голосов участвующих	98,05	1,95	0
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,02руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	90,85	2485,47	0
% от общего числа голосов	2,15	58,89	0
% от числа голосов участвующих	3,53	96,47	0
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,02руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2172,42	403,9	0
% от общего числа голосов	51,47	9,57	0
% от числа голосов участвующих	84,32	15,68	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

Подписи:

Председатель общего собрания: Филиппов Дильман Г.А. "25" декабря 2019г.

Секретарь общего собрания: Гусева Гусева Л.П. "25" декабря 2019г.

Счетная комиссия: Филиппов Дильман Г.А. "25" декабря 2019г.

Гусева Гусева Л.П. "25" декабря 2019г.

Сафонова Сафонова Л.А. "25" декабря 2019г.