

Протокол

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман» д.87 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 15.10.19 по 13.12.2019г**

от 13.12.2019г.

№ 6/н

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №64 Толокольников Владимир Иванович на основании договора на передачу квартиры №33729 от 19.01.1995г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3164,98 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1736,28 кв.м что составляет 54,86 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3164,98 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 64 Толокольников В.И.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 28 Вишнякову Г.Н
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 64 Толокольников В.И.
собственника квартиры № 28 Вишнякову Г.Н
представителя ООО «ЖЭК №13» Герасимова М.С.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,34 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 64 Толокольников В.И.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1512,78	98,3	125,20
% от общего числа голосов	47,79	3,12	3,95
% от числа голосов участвующих	87,13	5,66	7,21
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 64 Толокольников В.И.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 28 Вишнякову Г.Н		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1540,18	112,9	83,20
% от общего числа голосов	48,66	3,57	2,63
% от числа голосов участвующих	88,71	6,50	4,79
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 28 Вишнякову Г.Н		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 64 Толокольников В.И., собственника квартиры № 28 Вишнякову Г.Н представителя ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1611,08	0	125,2
% от общего числа голосов	50,9	0	3,96
% от числа голосов участвующих	92,79	0	7,21
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 64 Толокольников В.И., собственника квартиры № 28 Вишнякову Г.Н представителя ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1304,1	263,78	168,4
% от общего числа голосов	41,2	8,34	5,32
% от числа голосов участвующих	75,11	15,19	9,7
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
------------------------------------	--	--	--

Предложено:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,34 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	626,35	787,05	322,88
% от общего числа голосов	19,79	24,87	10,2
% от числа голосов участвующих	36,07	45,33	18,6
Решили:	Решение не принято		
6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	237,8	1328,98	169,5
% от общего числа голосов	7,51	41,99	5,36
% от числа голосов участвующих	13,7	76,54	9,76
Решили:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1567,18	42,5	126,6
% от общего числа голосов	49,52	1,34	4,0
% от числа голосов участвующих	90,26	2,45	7,29
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

Подписи:

Председатель общего собрания:  Толокольников В.И.

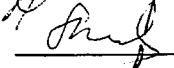
"13 " декабря 2019г.

Секретарь общего собрания:  Вишнякова Г.Н.

"13 " декабря 2019г.

Счетная комиссия:  Толокольников В.И.

"13 " декабря 2019г.

 Вишнякова Г.Н.

"13 " декабря 2019г.

 Герасимова М.С.

"13 " декабря 2019г.