

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, П/О14 д.312 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 14.11.2019г. по 03.12.2019г.

от 03.12.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, П/О 14 д.316 в период
с 14.11.2019г. по 03.12.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №66 Тарасов Вячеслав Александрович на основании свидетельства о праве собственности № 37-01/24-27/2002-325
Присутствующие: 3 собственника (приложение №4 прилагается).
Приглашенные: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6532,82 кв.м
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3996,98 кв.м что составляет 61,18 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6532,82 кв.м
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

- 1.Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
- 2.Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
- 3.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
- 5.Акт о передаче бланков решений.
- 6.Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
- 7.Решения собственников помещений.
- 8.Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
- 9.Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 66 Тарасова В.А.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 121 Польшяного К.Е.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 66 Тарасова В.А.
собственника квартиры № 62 Графова С.А.
мастера ООО «ЖЭК №13» Сафонову Л.А.
- 4.Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
- 5.Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,05 руб./кв.м
- 6.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 66 Тарасова В.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3808,76	125,86	62,36
% от общего числа голосов	58,3	1,93	0,95
% от числа голосов участвующих	95,29	3,15	1,56
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 66 Тарасова В.А.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 121 Польшяного К.Е.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3834,88	112,8	49,3
% от общего числа голосов	58,7	1,73	0,75
% от числа голосов участвующих	95,94	2,82	1,24
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 121 Польшяного К.Е.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 66 Тарасова В.А. собственника квартиры № 62 Графова С.А. , мастера ООО «ЖЭК №13» Сафонову Л.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3805,4	112,8	78,79
% от общего числа голосов	58,25	1,73	1,2
% от числа голосов участвующих	95,21	2,82	1,97
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 66 Тарасова В.А. собственника квартиры № 62 Графова С.А. , мастера ООО «ЖЭК №13» Сафонову Л.А.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3744,54	129,43	123,02
% от общего числа голосов	57,32	1,98	1,88
% от числа голосов участвующих	93,68	3,24	3,08
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,05 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	674,2	3239,38	83,4
% от общего числа голосов	10,32	49,58	1,28
% от числа голосов участвующих	16,86	81,05	2,09
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,05 руб./кв.м		

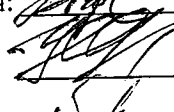
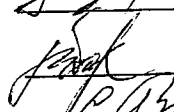
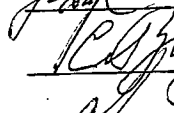
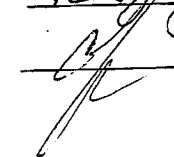
6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	252,00	3744,98	0
% от общего числа голосов	3,85	57,33	0
% от числа голосов участвующих	6,3	93,7	0
Решили:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3577,51	154,88	264,6
% от общего числа голосов	54,76	2,37	4,05
% от числа голосов участвующих	89,51	3,87	6,62
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

Подписи:

Председатель общего собрания:		Тарасов В.А.	"03 " декабря 2019г.
Секретарь общего собрания:		Полывяный К.Е.	"03 " декабря 2019г.
Счетная комиссия:		Тарасов В.А.	"03 " декабря 2019г.
		Графов С.А.	"03 " декабря 2019г.
		Сафонова Л.А.	"03 " декабря 2019г.