

Протокол

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, пер.1-й Спортивный, д.1 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 31.10.19г. по 03.12.2019г.**

от 03.12.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, пер.1-й Спортивный, д.1 в период с 31.10.19г. по 03.12.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №36 Шабаровой Рины Александровны на основании свидетельства о праве собственности №37-37-01/207/2009-207

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4497,7

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3091,76 кв.м что составляет 68,74 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4497,7 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 36 Шабарову И.А.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 35 Савинову Л.А.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 36 Шабарову И.А.
собственника квартиры № 35 Савинову Л.А.
мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,21 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.
8. Принять решение о проведении в 2020 году работ по установке окон ПВХ за счет денежных средств, накопленных до 31.12.2014 года по статье «капитальный ремонт».
9. Утвердить стоимость планируемых работ в сумме 187 324,53 руб. включающую стоимость материалов для проведения данных видов работ. Период выполнения работ с 01.05.2020г. по 01.11.2020 г.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 36 Шабарову И.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3008,56	0	83,2
% от общего числа голосов	66,89	0	1,85
% от числа голосов участвующих	97,31	0	2,69
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 36 Шабарову И.А.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания -собственника квартиры № 35 Савинову Л.А. В.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2905,76	60,50	125,5
% от общего числа голосов	64,61	1,34	2,79
% от числа голосов участвующих	93,98	1,96	4,06
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания-собственника квартиры № 35 Савинову Л.А.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 36 Шабарову И.А., собственника квартиры № 35 Савинову Л.А., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3007,46	0	84,3
% от общего числа голосов	66,87	0	1,87
% от числа голосов участвующих	97,27	0	2,73
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 36 Шабарову И.А., собственника квартиры № 35 Савинову Л.А., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2509,76	278,1	303,9
% от общего числа голосов	55,8	1,18	6,76
% от числа голосов участвующих	81,18	8,99	9,83
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,21 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1235,6	1710,06	146,1
% от общего числа голосов	27,47	38,02	3,25
% от числа голосов участвующих	39,96	55,31	4,73
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,21 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2285,61	466,3	339,84
% от общего числа голосов	50,82	10,37	7,55
% от числа голосов участвующих	73,93	15,08	10,99
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2716,89	198,5	176,36
% от общего числа голосов	60,41	4,41	3,92
% от числа голосов участвующих	87,88	6,42	5,7
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Принять решение о проведении в 2020 году работ по установке окон ПВХ за счет денежных средств, накопленных до 31.12.2014 года по статье «капитальный ремонт».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3047,36	0	44,4
% от общего числа голосов	67,75	0	0,99
% от числа голосов участвующих	98,56	0	1,44
Решили:	Принять решение о проведении в 2020 году работ по установке окон ПВХ за счет		

денежных средств, накопленных до 31.12.2014 года по статье «капитальный ремонт».

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить стоимость планируемых работ в сумме 187 324,53 руб. включающую стоимость материалов для проведения данных видов работ. Период выполнения работ с 01.05.2020г. по 01.11.2020 г.

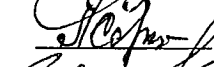
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3047,36	0	44,4
% от общего числа голосов	67,75	0	0,99
% от числа голосов участвующих	98,56	0	1,44

Решили: Утвердить стоимость планируемых работ в сумме 187 324,53 руб. включающую стоимость материалов для проведения данных видов работ. Период выполнения работ с 01.05.2020г. по 01.11.2020 г.

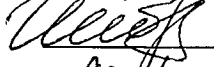
Подписи:

Председатель общего собрания:  Шабарова И.А.

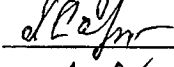
"03" декабря 2019г.

Секретарь общего собрания:  Савинова Л.А.

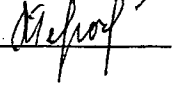
"03" декабря 2019г.

Счетная комиссия:  Шабарова И.А.

"03" декабря 2019г.

 Савинова Л.А.

"03" декабря 2019г.

 Герасимова М.С.

"03" декабря 2019г.