

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», д.69 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 31.10.2019г. по 29.11.2019г.

от 29.11.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман»,
д.69 в период с 31.10.2019г. по 29.11.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры № 92 Лебедева Людмила Александровна
на основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/026/2006-285

Приглашенные: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6438,20 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 3757,77 кв.м что составляет 58,37 % голосов от общего количества
голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6438,20 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на очередном общем
собрании собственников.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников
помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием
собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Договор управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 92 Лебедеву Л.А.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 9 Слюсареву Г.В.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры №110 Фефилова И.Д.
собственника квартиры № 47 Тищенко В.С.
собственника квартиры № 90 Сергеева О.Ф.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей
организацией.
5. Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Полка
«Нормандия-Неман», дом 69 — Общество с ограниченной ответственностью «Флагман» ИНН:
3702713696 (ООО «Флагман») с 01 января 2020 года.
6. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей
организацией ООО «Флагман».
7. Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Полка
«Нормандия-Неман», дом 69 с выбранной управляющей организацией с 01 января 2020 года.
8. Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений
в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда.
9. Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту
нахождения выбранной управляющей организации.
10. Принятие решения о расчете размера платы и производство оплаты за коммунальный ресурс

- электроэнергия, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново ул. Полка «Нормандия-Неман», дом 69 с 01.01.2020 года, исходя из норматива потребления, утвержденного на данный коммунальный ресурс.

11. Принятие решения о расчете размера платы и производство оплаты за коммунальный ресурс – холодная вода, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново ул. Полка «Нормандия-Неман», дом 69 с 01.01.2020 года, исходя из норматива потребления, утвержденного на данный коммунальный ресурс.

12. . Принятие решения об оказании услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

13. Принятие решения об установке ограждения для снижения скоростного движения водителей, с целью исключения проезда стороннего транспорта по дворовой территории, находящейся в границах земельного участка, многоквартирного дома 69 по ул. Полка «Нормандия-Неман» г. Иваново из железобетонных блоков и утверждение места установки ограждения между 5-ым и 6-ым подъездами дома 69 по ул. Полка «Нормандия-Неман» г. Иваново.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания — собственника квартиры № 92 Лебедеву Л.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3389,68	114,60	253,49
% от общего числа голосов	52,65	1,78	3,94
% от числа голосов участвующих	90,2	3,05	6,75
Решили:	Выбрать председателем общего собрания — собственника квартиры № 92 Лебедеву Л.А		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания — собственника квартиры № 9 Слюсареву Г.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3418,88	190,4	148,48
% от общего числа голосов	53,1	2,96	2,31
% от числа голосов участвующих	90,98	5,07	3,95
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания — собственника квартиры № 9 Слюсареву Г.В.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 110 Фефилова И.Д., собственника квартиры № 47 Тищенко В.С., собственника квартиры № 90 Сергеева О.Ф.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3434,68	144,21	178,88
% от общего числа голосов	53,35	2,24	2,78
% от числа голосов участвующих	91,40	3,84	4,76
Решили:	Выбрать членами счетной комиссии: собственника квартиры № 110 Фефилова И.Д., собственника квартиры № 47 Тищенко В.С., собственника квартиры № 90 Сергеева О.Ф.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организации.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3200,43	207,8	349,54
% от общего числа голосов	49,71	3,23	5,43
% от числа голосов участвующих	85,17	5,53	9,30
Решили:	Выбрать способ управления многоквартирным домом — управление управляющей организации.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», дом 69 – Общество с ограниченной ответственностью «Флагман» ИНН: 3702713696 (ООО «Флагман») с 01 января 2020 года.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3112,94	207,80	437,03
% от общего числа голосов	48,35	3,23	6,79
% от числа голосов участвующих	82,84	5,53	11,63
Решили:	Выбрать управляющую организацию многоквартирным домом по адресу: г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман», дом 69 – Общество с ограниченной ответственностью «Флагман» ИНН: 3702713696 (ООО «Флагман») с 01 января 2020 года.		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Флагман».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3067,83	207,80	482,14
% от общего числа голосов	47,65	3,23	7,49
% от числа голосов участвующих	81,64	5,53	12,83
Решили:	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Флагман».		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3188,93	207,81	361,03
% от общего числа голосов	49,53	3,23	5,61
% от числа голосов участвующих	84,86	5,53	9,61
Решили:	Заключить договор управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Флагман».		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3496,02	80,00	181,75
% от общего числа голосов	54,30	1,24	2,83
% от числа голосов участвующих	93,03	2,13	4,84
Решили:	Утвердить процедуру уведомления о проведении общих собраний путем размещения сообщений в общедоступном месте – на первом этаже каждого подъезда.		

9. По девятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3334,32	75,30	348,15
% от общего числа голосов	51,79	1,17	5,41
% от числа голосов участвующих	88,73	2,01	9,26
Решили:	Утвердить место хранения копий протоколов общих собраний и других документов – по месту нахождения выбранной управляющей организации.		

10. По десятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Принять решение о расчете размера платы и производство оплаты за коммунальный ресурс - электроэнергия, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново ул. Полка «Нормандия-Неман», дом 69 с 01.01.2020 года, исходя из норматива потребления, утвержденного на данный коммунальный ресурс.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3131,03	175,08	451,66

% от общего числа голосов	48,63	2,72	7,02
% от числа голосов участвующих	83,32	4,66	12,02
Решили:	Принять решение о расчете размера платы и производство оплаты за коммунальный ресурс - электроэнергия, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново ул. Полка «Нормандия-Неман», дом 69 с 01.01.2020 года, исходя из норматива потребления, утвержденного на данный коммунальный ресурс.		

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Принять решение о расчете размера платы и производство оплаты за коммунальный ресурс – холодная вода, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново ул. Полка «Нормандия-Неман», дом 69 с 01.01.2020 года, исходя из норматива потребления, утвержденного на данный коммунальный ресурс.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3129,83	175,08	452,86
% от общего числа голосов	48,61	2,72	7,04
% от числа голосов участвующих	83,29	4,66	12,05
Решили:	Принять решение о расчете размера платы и производство оплаты за коммунальный ресурс – холодная вода, потребляемый при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Иваново ул. Полка «Нормандия-Неман», дом 69 с 01.01.2020 года, исходя из норматива потребления, утвержденного на данный коммунальный ресурс.		

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Принять решение об оказании услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1750,20	1578,92	428,65
% от общего числа голосов	27,18	24,53	6,66
% от числа голосов участвующих	46,58	42,02	11,40
Решили:	Решение об оказании услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией – не принято .		

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено:	Принять решение об установке ограждения для снижения скоростного движения водителей, с целью исключения проезда стороннего транспорта по дворовой территории, находящейся в границах земельного участка, многоквартирного дома 69 по ул. Полка «Нормандия-Неман» г. Иваново из железобетонных блоков и утверждение места установки ограждения между 5-ым и 6-ым подъездами дома 69 по ул. Полка «Нормандия-Неман» г. Иваново.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3092,52	303,70	361,55
% от общего числа голосов	48,03	4,72	5,62
% от числа голосов участвующих	82,30	8,08	9,62
Решили:	Принять решение об установке ограждения для снижения скоростного движения водителей, с целью исключения проезда стороннего транспорта по дворовой территории, находящейся в границах земельного участка, многоквартирного дома 69 по ул. Полка «Нормандия-Неман» г. Иваново из железобетонных блоков и утверждение места установки ограждения между 5-ым и 6-ым подъездами дома 69 по ул. Полка «Нормандия-Неман» г. Иваново.		

Подписи:

Председатель общего собрания: Лед - Лебедева Л.А. "29" июля 2019г.

Секретарь общего собрания: Вас - Слюсарева Г.В. "29" июля 2019г.

Счетная комиссия:

Ф - Фефилов И.Д. "29" июля 2019г.

Вас - Тищенко В.С. "29" июля 2019г.

С - Сергеев О.Ф. "29" июля 2019г.