

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, П/О14 д.371 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 26.08.2019г. по 30.09.2019г.

от 30.09.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, П/О 14 д. 371 в период
26.08.2019г. по 30.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №72 Самышева Валентина Рафаиловна на основании
свидетельства о праве собственности № 37-01/24-10/2002-282 от 08.04.2002г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5879,40 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на
общем собрании: 3921,31 кв.м что составляет 66,7 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5879,40 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 72 Самышевой В.Р.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 31 Николаева В.Н.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 72 Самышевой В.Р.
собственника квартиры № 31 Николаева В.Н.
мастера ООО «ЖЭК №13» Сафонова Л.А.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 0,98 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:



1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 72 Самышевой В.Р.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3436,71	101,80	382,8
% от общего числа голосов	58,45	1,73	6,51
% от числа голосов участвующих	87,64	2,60	9,76
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 72 Самышевой В.Р.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 31 Николаева В.Н.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3485,51	53,00	382,8
% от общего числа голосов	59,28	0,91	6,51
% от числа голосов участвующих	88,89	1,35	9,76
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 31 Николаева В.Н.		

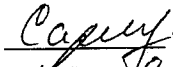
3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 72 Самышевой В.Р., собственника квартиры № 31 Николаева В.Н., мастера ООО «ЖЭК №13» Сафонова Л.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3485,51	53,00	382,8
% от общего числа голосов	59,28	0,91	6,51
% от числа голосов участвующих	88,89	1,35	9,76
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 72 Самышевой В.Р., собственника квартиры № 31 Николаева В.Н., мастера ООО «ЖЭК №13» Сафонова Л.А.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	3681,81	136,1	103,4
% от общего числа голосов	62,62	2,32	1,76
% от числа голосов участвующих	93,89	3,47	2,64
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 0,98 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался

Голосов		794,20	2852,95	274,17
% от общего числа голосов		13,51	48,52	4,67
% от числа голосов участвующих		20,25	72,76	6,99
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 0,98 руб./кв.м			
6. По шестому вопросу повестки дня:				
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.			
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		316,55	3535,56	69,20
% от общего числа голосов		5,39	60,13	1,18
% от числа голосов участвующих		8,07	90,17	1,76
Решили:	Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.			
7. По седьмому вопросу повестки дня:				
Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.			
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		2480,71	622,20	818,40
% от общего числа голосов		42,19	10,59	13,92
% от числа голосов участвующих		63,26	15,87	20,87
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.			

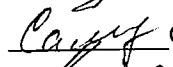
Подписи:

Председатель общего собрания:  Самышева В.Н.

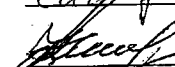
"30" сентября 2019г.

Секретарь общего собрания:  Николаев В.Н.

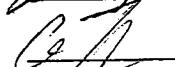
"30" сентября 2019г.

Счетная комиссия:  Самышева В.Н.

"30" сентября 2019г.

 Николаев В.Н.

"30" сентября 2019г.

 Сафонова Л.А.

"30" сентября 2019г.