

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, П/О14 д.180 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 12.08.2019г. по 30.09.2019г.

от 30.09.2019г.

№ б/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, П/О 14 д.180 в период
с 12.08.2019г. по 30.09.2019г

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №59 Самышевой Валентины Рафаиловны на
основании свидетельства о праве собственности № 37-01/24-10/2002-280 от 08.04.2002г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3131,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на
общем собрании: 1795,65 кв.м что составляет 57,35 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном
доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3131,10 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 59 Самышева В.Р.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 10 Шинина В.И.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 59 Самышева В.Р.
собственника квартиры № 10 Шинина В.И.
мастера ООО «ЖЭК №13» Подборнова Н.В.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,35 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 59 Самышева В.Р.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1795,65	0	0
% от общего числа голосов	57,35	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 59 Самышева В.Р.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 10 Шинина В.И.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1795,65	0	0
% от общего числа голосов	57,35	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 10 Шинина В.И.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 59 Самышева В.Р., собственника квартиры № 10 Шинина В.И., мастера ООО «ЖЭК №13» Подборнова Н.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1795,65	0	0
% от общего числа голосов	57,35	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 59 Самышева В.Р., собственника квартиры № 10 Шинина В.И., мастера ООО «ЖЭК №13» Подборнова Н.В.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1712,75	82,92	0
% от общего числа голосов	54,7	2,65	0
% от числа голосов участвующих	95,68	4,32	0
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,35 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	83,60	1671,25	40,80
% от общего числа голосов	2,67	53,38	1,3
% от числа голосов участвующих	4,66	93,07	2,27
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,35 руб./кв.м		
6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1259,13	452,62	83,90
% от общего числа голосов	40,21	14,46	2,68
% от числа голосов участвующих	70,12	25,21	4,67
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1753,55	42,10	0
% от общего числа голосов	56,00	1,35	0
% от числа голосов участвующих	97,66	2,34	0
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

Подписи:

Председатель общего собрания: Самышева В.Р. "30" сентября 2019г.

Секретарь общего собрания: Шинина В.И. "30" сентября 2019г.

Счетная комиссия: Самышева В.Р. "30 " сентября 2019г.

Шинина В.И. "30 " сентября 2019г.

Подборнова Н.В. "30 " сентября 2019г.