

Протокол

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, П/О14 д.144 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 09.08.2019г. по 30.09.2019г.
от 30.09.2019г. № б/н**

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, П/О 14 д.144 в период
с 09.08.2019г. по 30.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №19 Шабеева Наталья Анатольевна на
основании свидетельства о праве собственности №37-37-01/217/2011-631 от 09.09.2011г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2553,2 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в
голосовании на общем собрании: 1535,13 кв.м что составляет 60,13 % голосов от общего количества
голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2553,2 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 19 Шабеевой Н.А.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 18 Быковой Г.М.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 19 Шабеевой Н.А.
собственника квартиры № 18 Быковой Г.М.
мастера ООО «ЖЭК №13» Сафоновой Л.А.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,41 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024г

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 19 Шабоевой Н.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1238,78	254,45	41,90
% от общего числа голосов	48,52	9,97	1,64
% от числа голосов участвующих	80,70	16,58	2,73
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 19 Шабоевой Н.А.		

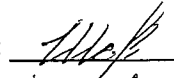
2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания — собственника квартиры № 18 Быковой Г.М.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1236,68	212,65	85,80
% от общего числа голосов	48,44	8,33	3,36
% от числа голосов участвующих	80,56	13,85	5,59
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания — собственника квартиры № 18 Быковой Г.М.		

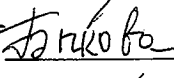
3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 19 Шабоевой Н.А., собственника квартиры № 18 Быковой Г.М. мастера ООО «ЖЭК №13» Сафонову Л.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1238,78	93,25	203,10
% от общего числа голосов	48,52	3,65	7,96
% от числа голосов участвующих	80,70	6,07	13,23
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 19 Шабоевой Н.А., собственника квартиры № 18 Быковой Г.М. мастера ООО «ЖЭК №13» Сафонову Л.А.		

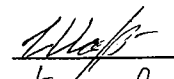
4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1311,88	223,25	0
% от общего числа голосов	51,38	8,75	0
% от числа голосов участвующих	85,46	14,54	0
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

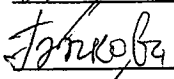
5. По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,41 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	295,70	1239,43	0
% от общего числа голосов	11,58	48,55	0
% от числа голосов участвующих	19,26	80,74	0
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,41руб./кв.м		
6. По шестому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1306,43	228,70	0
% от общего числа голосов	51,17	8,96	0
% от числа голосов участвующих	85,10	14,90	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
7. По седьмому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	863,78	526,25	145,1
% от общего числа голосов	33,83	20,61	5,69
% от числа голосов участвующих	56,27	34,28	9,45
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

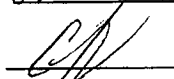
Подписи:

Председатель общего собрания:  Шабаета Н.А. "30"сентября 2019г.

Секретарь общего собрания:  Быкова Г.М. "30"сентября 2019г.

Счетная комиссия:  Шабаета Н.А. "30"сентября 2019г.

 Быкова Г.М. "30"сентября 2019г.

 Сафонова Л.А. "30"сентября 2019г.