

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, П/О 14 д.123 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 16.07.2019г. по 26.08.2019г.

от 26.08.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, П/О 14 д.123 в период
с 16.07.2019г. по 26.08.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №8 Денисова Ольга Николаевна на основании
свидетельства о праве собственности № 37-37/001-37/019/003/2015-6705/4
Присутствующие: _____ собственника (приложение №4 прилагается).
Приглашенные: 1 чел.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2536,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на
общем собрании: 1901,9 кв.м что составляет 74,97 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2536,8 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 8 Денисовой О.Н.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 43 Брюхановой И.В.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 8 Денисовой О.Н.
собственника квартиры № 43 Брюхановой И.В.
мастера ООО «ЖЭК №13» Сафоновой Л.А.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,43 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 8 Денисову О.Н.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1770,4	0	131,5
% от общего числа голосов	93,09	0	6,91
% от числа голосов участвующих	69,79	0	5,18
Решили:	Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 8 Денисову О.Н.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания — собственника квартиры № 43 Брюханову И.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1770,4	0	131,5
% от общего числа голосов	93,09	0	6,91
% от числа голосов участвующих	69,79	0	5,18
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания — собственника квартиры № 43 Брюханову И.В.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 8 Денисовой О.Н. собственника квартиры № 43 Брюхановой И.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Сафоновой Л.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1814,20	0	87,7
% от общего числа голосов	95,39	0	4,61
% от числа голосов участвующих	71,52	0	3,47
Решили:	Выбрать членами счетной комиссии: собственника квартиры № 8 Денисову О.Н. собственника квартиры № 43 Брюханову И.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Сафонову Л.А.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1812,29	0	89,61
% от общего числа голосов	95,29	0	4,71
% от числа голосов участвующих	71,44	0	3,53
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:	
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный

Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,43 руб./кв.м

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	261,2	1519,75	120,95
% от общего числа голосов	13,73	79,91	6,36
% от числа голосов участвующих	10,3	59,91	4,76

Решили: Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,43 руб./кв.м

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	603,35	1082,75	215,8
% от общего числа голосов	31,72	56,93	11,35
% от числа голосов участвующих	23,78	42,68	8,6

Решили: Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

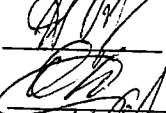
Предложено: Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

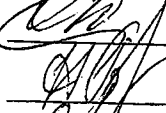
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	855,24	207,06	839,6
% от общего числа голосов	44,97	10,88	44,15
% от числа голосов участвующих	33,71	8,16	33,1

Решили: Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

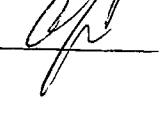
Подписи:

Председатель общего собрания:  Денисова О.Н. "26" 08 2019г.

Секретарь общего собрания:  Брюханова И.В. "26" 08 2019г.

Счетная комиссия:  Денисова О.Н. "26" 08 2019г.

 Брюханова И.В. "26" 08 2019г.

 Сафонова Л.А. "26" 08 2019г.