

## Протокол

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман» д.91 проведенного в форме очно-заочного голосования  
в период с 14.08.19 по 25.09.2019г**

от 25.09.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Полка «Нормандия-Неман» д.91 в период с 14.08.19 по 25.09.2019г

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №29 Голованова Владимира Александровича на основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/210/2005-311  
Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).  
Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3147,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1645,26 кв.м что составляет 52,27 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3147,8 кв.м

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 29 Голованова В.А.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 36 Соловьеву С.В.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 29 Голованова В.А.  
собственника квартиры № 36 Соловьеву С.В.  
мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:  
- диагностика системы ВДГО – 1,21 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

## Итоги голосования:

|                                     |                                                                                   |        |             |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 1. По первому вопросу повестки дня: |                                                                                   |        |             |
| Предложено:                         | Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 29 Голованова В.А. |        |             |
| Голосовали:                         | За                                                                                | Против | Воздержался |
| Голосов                             | 1645,26                                                                           | 0      | 0           |
| % от общего числа голосов           | 52,27                                                                             | 0      | 0           |
| % от числа голосов участвующих      | 100,00                                                                            | 0      | 0           |
| Решили:                             | Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 29 Голованова В.А. |        |             |

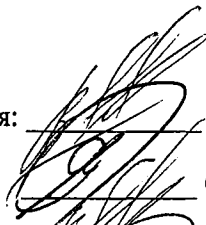
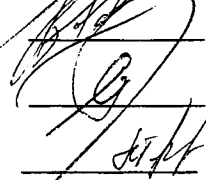
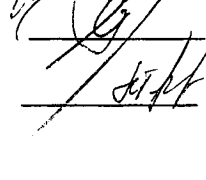
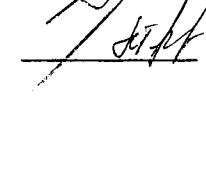
|                                     |                                                                               |        |             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 2. По второму вопросу повестки дня: |                                                                               |        |             |
| Предложено:                         | Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 36 Соловьеву С.В. |        |             |
| Голосовали:                         | За                                                                            | Против | Воздержался |
| Голосов                             | 1645,26                                                                       | 0      | 0           |
| % от общего числа голосов           | 52,27                                                                         | 0      | 0           |
| % от числа голосов участвующих      | 100,00                                                                        | 0      | 0           |
| Решили:                             | Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 36 Соловьеву С.В. |        |             |

|                                      |                                                                                                                                                                           |        |             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 3. По третьему вопросу повестки дня: |                                                                                                                                                                           |        |             |
| Предложено:                          | Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 29 Голованова В.А.<br>собственника квартиры № 36 Соловьеву С.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С. |        |             |
| Голосовали:                          | За                                                                                                                                                                        | Против | Воздержался |
| Голосов                              | 1645,26                                                                                                                                                                   | 0      | 0           |
| % от общего числа голосов            | 52,27                                                                                                                                                                     | 0      | 0           |
| % от числа голосов участвующих       | 100,00                                                                                                                                                                    | 0      | 0           |
| Решили:                              | Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 29 Голованова В.А.<br>собственника квартиры № 36 Соловьеву С.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С. |        |             |

|                                        |                                                                                                                                                                                    |        |             |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 4. По четвертому вопросу повестки дня: |                                                                                                                                                                                    |        |             |
| Предложено:                            | Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год. |        |             |
| Голосовали:                            | За                                                                                                                                                                                 | Против | Воздержался |
| Голосов                                | 1477,86                                                                                                                                                                            | 0      | 167,40      |
| % от общего числа голосов              | 46,95                                                                                                                                                                              | 0      | 5,32        |
| % от числа голосов участвующих         | 89,83                                                                                                                                                                              | 0      | 10,17       |
| Решили:                                | Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год. |        |             |

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |             |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 5. По пятому вопросу повестки дня:   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |             |
| Предложено:                          | Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:<br>- диагностика системы ВДГО – 1,21руб./кв.м |         |             |
| Голосовали:                          | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Против  | Воздержался |
| Голосов                              | 863,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 440,1   | 341,76      |
| % от общего числа голосов            | 27,43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 13,98   | 10,86       |
| % от числа голосов участвующих       | 52,48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26,75   | 20,77       |
| Решили:                              | Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:<br>- диагностика системы ВДГО – 1,21руб./кв.м |         |             |
| 6. По шестому вопросу повестки дня:  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |             |
| Предложено:                          | Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.                                                                                                                                |         |             |
| Голосовали:                          | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Против  | Воздержался |
| Голосов                              | 72,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1488,26 | 84,60       |
| % от общего числа голосов            | 2,3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 47,28   | 2,69        |
| % от числа голосов участвующих       | 4,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 90,46   | 5,14        |
| Решили:                              | Не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.                                                                                                                           |         |             |
| 7. По седьмому вопросу повестки дня: |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |             |
| Предложено:                          | Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.                                                                                                                                                                          |         |             |
| Голосовали:                          | За                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Против  | Воздержался |
| Голосов                              | 1520,56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0       | 124,7       |
| % от общего числа голосов            | 48,31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0       | 3,96        |
| % от числа голосов участвующих       | 92,42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0       | 7,58        |
| Решили:                              | Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.                                                                                                                                                                          |         |             |

**Подписи:**

|                               |                                                                                     |                 |                       |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Председатель общего собрания: |  | Голованов В.А.  | "25 " сентября 2019г. |
| Секретарь общего собрания:    |  | Соловьева С.В.  | "25 " сентября 2019г. |
| Счетная комиссия:             |  | Голованов В.А.  | "25 " сентября 2019г. |
|                               |  | Соловьева С.В.  | "25 " сентября 2019г. |
|                               |  | Герасимова М.С. | "25 " сентября 2019г. |