

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, П/О14 д.217 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 12.08.2019г. по 23.09.2019г.

от 23.09.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, П/О 14 д. 217 в период
с 12.08.2019г. по 23.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №30 Щучкина Наталья Владимировна на основании
свидетельства о праве собственности № 37-37-01/128/2010-408 от 12.04.2010г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3143,7 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на
общем собрании: 1654,32 кв.м что составляет 52,62 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном
доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3143,7 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом.
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 30 Щучкина Н.В.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 33 Размахова Л.В.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 30 Щучкина Н.В.
собственника квартиры № 33 Размахова Л.В.
мастера ООО «ЖЭК №13» Подборнова Н.В.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,34 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024 гг.

Итого голосований:

1. По первому вопросу повестки дня:				
Принято:		Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 30 Шучкина Н.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался	
Голосов	1568,92	0	85,40	
% от общего числа голосов	49,91	0	2,71	
% от числа голосов участвующих	94,84	0	5,16	
Решили:				
Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 30 Шучкина Н.В.				

2. По второму вопросу повестки дня:				
Принято:		Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 33 Размахова Л.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался	
Голосов	1612,12	0	42,20	
% от общего числа голосов	51,28	0	1,34	
% от числа голосов участвующих	97,45	0	2,55	
Решили:				
Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 33 Размахова Л.В.				

3. По третьему вопросу повестки дня:				
Принято:		Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 30 Шучкина Н.В. собственника квартиры № 33 Размахова Л.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Подборнова Н.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался	
Голосов	1612,12	0	42,20	
% от общего числа голосов	51,28	0	1,34	
% от числа голосов участвующих	97,45	0	2,55	
Решили:				
Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 30 Шучкина Н.В. собственника квартиры № 33 Размахова Л.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Подборнова Н.В.				

4. По четвертому вопросу повестки дня:				
Принято:		Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался	
Голосов	1416,82	139,4	98,10	
% от общего числа голосов	45,07	4,43	3,12	
% от числа голосов участвующих	85,64	8,43	5,93	
Решили:				
Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.				

5. По пятому вопросу повестки дня:				
Принято:		Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДПО - 1,34 руб./кв.м		

Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		480,08	992,24	182,00
% от общего числа голосов		15,27	31,56	5,79
% от числа голосов участвующих		29,02	59,98	11,00
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,34 руб./кв.м			
6. По шестому вопросу повестки дня:				
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.			
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		823,6	788,42	42,3
% от общего числа голосов		26,20	25,08	1,34
% от числа голосов участвующих		49,78	47,66	2,56
Решили:	Решение не принято			
7. По седьмому вопросу повестки дня:				
Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.			
Голосовали:		За	Против	Воздержался
Голосов		1431,32	41,5	181,5
% от общего числа голосов		45,53	1,32	5,77
% от числа голосов участвующих		86,52	2,51	10,97
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.			

Подписи:

Председатель общего собрания: Щучкина Н.В. "23 " сентября 2019г.

Секретарь общего собрания: Размахова Л.В. "23 " сентября 2019г.

Счетная комиссия:

Щучкина Н.В. "23 " сентября 2019г.

Размахова Л.В. "23 " сентября 2019г.

Подборнова Н.В. "23 " сентября 2019г.