

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, П/О14, д. 187 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 08.08.2019г. по 22.10.2019г.

от 22.10.2019г.

№ б/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, П/О 14 д. 187 в период
с 08.08.2019г. по 22.10.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №1 Фролова Валентина Юрьевна на основании
свидетельства о праве собственности № 37-37-01/163/2010-097 от 03.06.2019г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3125,00 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
на общем собрании: 2363,84 кв.м что составляет 75,64 % голосов от общего количества голосов в
многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3125,00 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 1 Фролова В.Ю.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 3 Зеленцова Н.Н.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 1 Фролова В.Ю.
собственника квартиры № 3 Зеленцова Н.Н.
мастера ООО «ЖЭК №13» Подборнова Н.В.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,35 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственник квартиры № 1 Фролова В.Ю.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2363,84	0,00	0,00
% от общего числа голосов	75,64	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100,00	0,00	0,00
Решили:	Выбрать председателем общего собрания - собственника квартиры № 1 Фролову В.Ю.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственник квартиры № 3 Зеленцова Н.Н.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2363,84	0,00	0,00
% от общего числа голосов	75,64	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100,00	0,00	0,00
Решили:	Выбрать секретарем общего собрания - собственника квартиры № 3 Зеленцову Н.Н.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственник квартиры № 1 Фролова В.Ю., собственник квартиры № 3 Зеленцова Н.Н., мастер ООО «ЖЭК №13» Подборнова Н.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2363,84	0,00	0,00
% от общего числа голосов	75,64	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100,00	0,00	0,00
Решили:	Выбрать членами счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 1 Фроловой В.Ю., собственника квартиры № 3 Зеленцовой Н.Н., мастера ООО «ЖЭК №13» Подборновой Н.В.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2363,84	0,00	0,00
% от общего числа голосов	75,64	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100,00	0,00	0,00
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,35руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0,00	2363,84	0,00
% от общего числа голосов	0,00	75,64	0,00
% от числа голосов участвующих	0,00	100,00	0,00
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,35 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2342,69	21,15	0,00
% от общего числа голосов	74,97	0,68	0,00
% от числа голосов участвующих	99,11	0,89	0,00
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2343,19	0,00	0,00
% от общего числа голосов	75,64	0,00	0,00
% от числа голосов участвующих	100	0,00	0,00
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

Подписи:

Председатель общего собрания: Фролова В.Ю.

"22 " октября 2019г.

Секретарь общего собрания: Зеленцова Н.Н.

"22 " октября 2019г.

Счетная комиссия: Фролова В.Ю.

"22 " октября 2019г.

Зеленцова Н.Н.

"22 " октября 2019г.

Подборнова Н.В.

"22 " октября 2019г.