

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. Степана Халтурина д.11 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 05.09.2019г. по 07.11.2019г.

от 07.11.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Степана Халтурина д.11 в период
с 05.09.2019г. по 07.11.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №16 Бугрова Елена Николаевна на основании
свидетельства о праве собственности № 37-37-01/147/2005-911 от 18.11.2005г.

Присутствующие: 5 собственников (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2646,70 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на
общем собрании: 1373,82 кв.м что составляет 51,91 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном
доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2646,70 кв.м
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 16 Бугрову Е.Н.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 18 Асонову П.А.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 16 Бугровой Е.Н.
собственника квартиры № 18 Асоновой П.А.
мастера ООО «ЖЭК №13» Синельщиковой Н.С.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
 - 5.1. диагностика системы ВДГО – 1,19 руб./кв.м
 - 5.2. утепление фасада дома – 7,20 руб./кв.м.
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, vestibule, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 16 Бугрову Е.Н.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1373,82	0	0
% от общего числа голосов	51,91	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 16 Бугрову Е.Н.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 18 Асонову П.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1323,72	0	50,10
% от общего числа голосов	50,02	0	1,89
% от числа голосов участвующих	96,35	0	3,65
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 18 Асонову П.А.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 16 Бугровой Е.Н. собственника квартиры № 18 Асоновой П.А., мастера ООО «ЖЭК №13» Синельщиковой Н.С.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1373,82	0	0
% от общего числа голосов	51,91	0	0
% от числа голосов участвующих	100,00	0	0
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 16 Бугровой Е.Н. собственника квартиры № 18 Асоновой П.А., мастера ООО «ЖЭК №13» Синельщиковой Н.С.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1170,77	81,40	121,65
% от общего числа голосов	44,24	3,08	4,59
% от числа голосов участвующих	85,22	5,93	8,85
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5.1 По пятому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: 5.1 диагностика системы ВДГО – 1,19руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	805,32	207,55	360,95

% от общего числа голосов	30,43	7,84	13,64
% от числа голосов участвующих	58,62	15,11	26,27
Решили:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: 5.1 диагностика системы ВДГО – 1,19 руб./кв.м		

5. 2 По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: 5.2. утепление фасада дома – 7,20 руб./кв.м.		
-------------	---	--	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	334,97	846,75	192,10
% от общего числа голосов	12,66	31,99	7,26
% от числа голосов участвующих	24,39	61,63	13,98

Решили:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: 5.2. утепление фасада дома – 7,20 руб./кв.м.		
---------	--	--	--

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
-------------	---	--	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1059,90	265,42	48,50
% от общего числа голосов	40,05	10,03	1,83
% от числа голосов участвующих	77,15	19,32	3,53

Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
---------	---	--	--

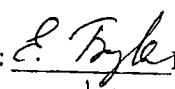
7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
-------------	---	--	--

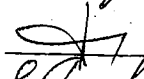
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	793,47	365,10	215,25
% от общего числа голосов	29,99	13,79	8,13
% от числа голосов участвующих	57,75	26,58	15,67

Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
---------	---	--	--

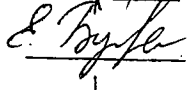
Подписи:

Председатель общего собрания:  Бугрова Е.Н.

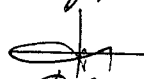
"07 " ноября 2019г.

Секретарь общего собрания:  Асонова П.А.

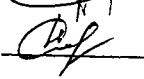
"07 " ноября 2019г.

Счетная комиссия:  Бугрова Е.Н.

"07 " ноября 2019г.

 Асонова П.А.

"07 " ноября 2019г.

 Синельщикова Н.С.

"07 " ноября 2019г.