

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. Люлина, д.33 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 26.09.2019г. по 07.11.2019г.

от 07.11.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Люлина, д.33 в период
с 26.09.2019г. по 07.11.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №85 Шарков Станислав Константинович на
основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/204/2009-713 от 17.11.2009г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4351,00 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
на общем собрании: 2220,33 кв.м что составляет 51,03 % голосов от общего количества голосов в
многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4351,00 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 85 Шаркова С.К.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 30 Ларионову Л.М.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 85 Шаркова С.К.
собственника квартиры № 30 Ларионову Л.М.
мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,17 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 85 Шаркова С.К..		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2148,03	23,50	48,80
% от общего числа голосов	49,37	0,54	1,12
% от числа голосов участвующих	96,74	1,06	2,20
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 85 Шаркова С.К.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 30 Ларионову Л.М.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2138,65	32,88	48,8
% от общего числа голосов	49,15	0,76	1,12
% от числа голосов участвующих	96,32	1,48	2,2
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 30 Ларионову Л.М.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 85 Шаркова С.К., собственника квартиры № 30 Ларионову Л.М., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	2138,65	23,5	58,18
% от общего числа голосов	49,15	0,54	1,34
% от числа голосов участвующих	96,32	1,06	2,62
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 85 Шаркова С.К., собственника квартиры № 30 Ларионову Л.М., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1715,16	486,65	18,52
% от общего числа голосов	39,42	11,18	0,43
% от числа голосов участвующих	77,25	21,92	0,83
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,17руб./кв.м

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1676,73	309,9	233,7
% от общего числа голосов	38,54	7,12	5,37
% от числа голосов участвующих	75,52	13,95	10,53

Решили: Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,17 руб./кв.м

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1804,17	399,95	16,21
% от общего числа голосов	41,47	9,19	0,37
% от числа голосов участвующих	81,26	18,01	0,73

Решили: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено: Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1564,63	593,29	62,41
% от общего числа голосов	35,96	13,64	1,43
% от числа голосов участвующих	70,47	26,72	2,81

Решили: Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Подписи:

Председатель общего собрания: Шарков С.К. "07 " ноября 2019г.

Секретарь общего собрания: Ларионова Л.М. "07 " ноября 2019г.

Счетная комиссия: Шарков С.К. "07 " ноября 2019г.

Ларионова Л.М. "07 " ноября 2019г.

Герасимова М.С. "07 " ноября 2019г.