

Протокол

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, П/О14 д.147 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 04.08.2019г. по 02.09.2019г.

от 03.09.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, П/О 14 д.147 в период
с 04.08.2019г. по 03.09.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №27 Белова Юлия Юльевна на основании
свидетельства о праве собственности № 37-37-01/116/2011-042
Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).
Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2535,8 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на
общем собрании: 1457,53 кв.м что составляет 57,48 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном
доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2535,8 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 27 Беловой Ю.Ю.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры №15 Лугинина А.В.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 27 Беловой Ю.Ю.
собственника квартиры № 15 Лугинина А.В.
мастера ООО «ЖЭК №13» Сафоновой Л.А.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- 5.1. Диагностика системы ВДГО – 1,43 руб./кв.м
- 5.2. Косметический ремонт подъезда(ов) – 1,84 руб./кв.м
- 5.3. Ремонт козырьков входа в подъезд(ы) – 1,33 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024 гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 27 Белову Ю.Ю.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1457,53	0	0
% от общего числа голосов	57,48	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 27 Белову Ю.Ю.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 15 Лугинина А.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1457,53	0	0
% от общего числа голосов	57,48	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 15 Лугинина А.В.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 27 Беловой Ю.Ю. собственника квартиры № 15 Лугинина А.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Сафоновой Л.А.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1457,53	0	0
% от общего числа голосов	57,48	0	0
% от числа голосов участвующих	100	0	0
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 27 Беловой Ю.Ю. собственника квартиры № 15 Лугинина А.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Сафоновой Л.А.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1221,43	76,3	159,8
% от общего числа голосов	48,17	3,01	6,3
% от числа голосов участвующих	83,8	5,23	10,97
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5.1. По пятому вопросу повестки дня:	
Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,43 руб./кв.м

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	0	1414,33	43,2
% от общего числа голосов	0	55,77	1,71
% от числа голосов участвующих	0	97,04	2,96
Решили:	Не утверждать дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,43 руб./кв.м		

5.2 По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - Косметический ремонт подъезда(ов) – 1,84 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1289,33	85,9	82,3
% от общего числа голосов	50,84	3,39	3,25
% от числа голосов участвующих	88,46	5,89	5,65
Решили:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - Косметический ремонт подъезда(ов) – 1,84 руб./кв.м		

5.3 По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - Ремонт козырьков входа в подъезд(ы) – 1,33 руб./кв.м		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1332,53	42,7	82,3
% от общего числа голосов	52,55	1,68	3,25
% от числа голосов участвующих	91,42	2,93	5,65
Решили:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - Ремонт козырьков входа в подъезд(ы) – 1,33 руб./кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:

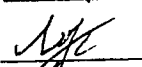
Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1253,53	204,00	0
% от общего числа голосов	49,43	8,05	0
% от числа голосов участвующих	86,00	14,00	0
Решили:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

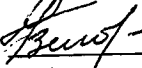
Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1263,23	44,10	150,20
% от общего числа голосов	49,82	1,74	5,92
% от числа голосов участвующих	86,67	3,03	10,30
Решили:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.		

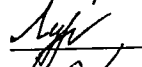
Подписи:

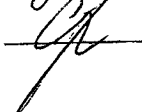
Председатель общего собрания:  Белова Ю.Ю. "3" сентября 2019г.

Секретарь общего собрания:  Лугинин А.В. "3" сентября 2019г.

Счетная комиссия:

 Белова Ю.Ю. "3" сентября 2019г.

 Лугинин А.В. "3" сентября 2019г.

 Сафонова Л.А. "3" сентября 2019г.