

Протокол

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Иваново, ул. Балахнина д.46 проведенного в форме очно-заочного голосования
в период с 26.09.2019г. по 01.11.2019г.**

от 01.11.2019г.

№ 6/н

проведенного в форме очно-заочного голосования по адресу г. Иваново, ул. Балахнина дом №46 в период с 26.09.2019г. по 01.11.2019г.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения квартиры №36 Репневой Елены Владимировны на основании свидетельства о праве собственности № 37-37-01/191/2012-172 от 30.07.2012г.

Присутствующие: 2 собственника (приложение №4 прилагается).

Приглашенные: 1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2213,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1159,93 кв.м что составляет 52,41 % голосов от общего количества голосов в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2213,10 кв.м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Приложения:

1. Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении очередного общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очередном общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Список собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших на очередном общем собрании.
7. Решения собственников помещений.
8. Сообщение об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений очередным общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
11. Дополнительное соглашение №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом
12. Приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Повестка дня:

1. Выбор председателя общего собрания - собственника квартиры № 36 Репневу Е.В.
2. Выбор секретаря общего собрания - собственника квартиры № 19 Носкову Ю.В.
3. Выбор членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 36 Репневу Е.В.
собственника квартиры № 19 Носкову Ю.В.
мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.
4. Утверждение приложения № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.
5. Утверждение дополнительного соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления:
- диагностика системы ВДГО – 1,20 руб./кв.м
6. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
7. Утверждение приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать председателя общего собрания - собственника квартиры № 36 Репневу Е.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	283,7	810,23	66,00
% от общего числа голосов	12,82	36,61	2,98
% от числа голосов участвующих	24,46	69,85	5,69
Решили:	Не выбирать председателя общего собрания - собственника квартиры № 36 Репневу Е.В.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 19 Носкову Ю.В.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1119,23	0	40,70
% от общего числа голосов	50,57	0	1,84
% от числа голосов участвующих	96,49	0	3,51
Решили:	Выбрать секретаря общего собрания - собственника квартиры № 19 Носкову Ю.В.		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
Предложено:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 36 Репневу Е.В., собственника квартиры № 19 Носкову Ю.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	982,18	136,93	40,83
% от общего числа голосов	44,38	6,18	1,85
% от числа голосов участвующих	84,68	11,8	3,52
Решили:	Выбрать членов счетной комиссии в составе: собственника квартиры № 36 Репневу Е.В., собственника квартиры № 19 Носкову Ю.В., мастера ООО «ЖЭК №13» Герасимову М.С.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
Предложено:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		
Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	970,73	40,70	148,50
% от общего числа голосов	43,86	1,84	6,71
% от числа голосов участвующих	83,69	3,51	12,8
Решили:	Утвердить приложение № 3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2020 год.		

5. По пятому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить дополнительное соглашения №1 на 2020 год к договору управления многоквартирным домом (Размер платы восстановительных работ, услуг и мероприятий по результатам осмотра общего имущества дома), не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления: - диагностика системы ВДГО – 1,20руб./кв.м
-------------	--

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	357,85	468,53	333,55
% от общего числа голосов	16,17	21,17	15,07
% от числа голосов участвующих	30,85	40,39	28,76

Решили: Решение по пятому вопросу не принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Предложено:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.
-------------	---

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	813,63	288,6	57,7
% от общего числа голосов	36,76	13,04	2,61
% от числа голосов участвующих	70,14	24,88	4,98

Решили: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лестничных площадок и маршей, оказываемой управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено:	Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.
-------------	---

Голосовали:	За	Против	Воздержался
Голосов	1080,53	0	79,4
% от общего числа голосов	48,82	0	3,59
% от числа голосов участвующих	93,15	0	6,85

Решили: Утвердить приложение № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом на 2020-2024гг.

Подписи:

Инициатор общего собрания: Репнева Е.В. Репнева Е.В. "01 " ноября 2019г.

Секретарь общего собрания: Носкова Ю.В. Носкова Ю.В. "01 " ноября 2019г.

Счетная комиссия: Репнева Е.В. Репнева Е.В. "01 " ноября 2019г.

Носкова Ю.В. Носкова Ю.В. "01 " ноября 2019г.

Герасимова М.С. Герасимова М.С. "01 " ноября 2019г.