

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.18-31.12.18

Солнечная улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	468 458,47	0,00	264 277,68	30 529,80
1.1.	население	49 418,62	0,00	45 780,46	21 370,86
1.2.	юридические лица	419 537,91	0,00	218 497,22	9 280,62
1.3.	использование общего имущества	-498,06	0,00	0,00	-121,68
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-406 664,37	67 167,77	822 379,29	-30 529,80
3	Начислено за услуги	1 312 260,69	0,00	402 204,89	546 121,65
3.1.	население	1 038 043,63	0,00	315 255,96	543 820,74
3.2.	юридические лица	268 878,08	0,00	86 948,93	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 338,98	0,00	0,00	2 300,91
4	Оплачено за услуги	1 192 830,33	0,00	447 191,25	567 174,10
4.1.	население	1 084 814,93	0,00	327 191,25	563 815,70
4.2.	юридические лица	104 223,10	0,00	120 000,00	1 405,04
4.3.	использование общего имущества	3 792,30	0,00	0,00	1 953,36
5	Перечислено % банка на остаток по счету			23 798,37	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	587 888,83	0,00	219 291,32	9 477,35
6.1.	население	2 647,32	0,00	33 845,17	1 375,90
6.2.	юридические лица	584 192,89	0,00	185 446,15	7 875,58
6.3.	использование общего имущества	1 048,62	0,00	0,00	225,87
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 531 972,89	67 167,77	0,00	546 121,65
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-745 806,93	0,00	1 293 368,91	-9 477,35

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	147 247,35
2	Содержание общего имущества	654 127,02
3	Аварийное обслуживание	30 767,95
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	36 657,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	36 572,18
6	Текущий ремонт, в том числе:	626 601,39
6.1	_ремонт кровли	407 017,00
6.2	_установка ОДПУ потребления тепловой энергии	211 917,39
6.3	_установка ОДПУ потребления электрической энергии	7 667,00
Итого		1 531 972,89

Управляющий:



Фефилова Т.Г.