

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.18-31.12.18

Степана Халтурина улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	604 895,48	0,00	366 497,06	320 524,93
1.1	население	119 431,22	0,00	120 416,88	309 453,82
1.2	юридические лица	486 159,85	0,00	246 080,18	8 617,74
1.3.	использование общего имущества	-695,59	0,00	0,00	2 453,37
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-670 047,30	4 478,27	1 259 879,71	-331 489,45
3	Начислено за услуги	1 727 219,43	0,00	596 278,89	4 077 195,68
3.1.	население	1 451 388,46	0,00	493 281,02	4 075 364,48
3.2.	юридические лица	271 254,70	0,00	102 997,87	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 576,27	0,00	0,00	1 831,20
4	Оплачено за услуги	1 868 140,89	0,00	505 950,58	4 197 609,60
4.1.	население	1 501 292,72	0,00	500 964,82	4 190 739,32
4.2.	юридические лица	363 818,59	0,00	4 985,76	4 139,47
4.3.	использование общего имущества	3 029,58	0,00	0,00	2 730,81
5	Перечислено % банка на остаток по счету			38 977,33	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	463 974,02	0,00	456 825,37	200 111,01
6.1.	население	69 526,96	0,00	112 733,08	194 078,98
6.2.	юридические лица	393 595,96	0,00	344 092,29	4 478,27
6.3.	использование общего имущества	851,10	0,00	0,00	1 553,76
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 704 687,04	0,00	0,00	4 077 195,68
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-506 593,45	4 478,27	1 804 807,62	-211 075,53

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	255 928,05
2	Содержание общего имущества	958 642,70
3	Аварийное обслуживание	45 333,40
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 000,00
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	66 718,89
6	Текущий ремонт, в том числе:	375 064,00
6,1	_ремонт подъезда	183 000,00
6,2	_электромонтажные работы	192 064,00
Итого		1 704 687,04

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

