

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.18-31.12.18

п/о №14 п/о №14 территория 371

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	229 540,21	0,00	13 708,78
1.1.	население	232 106,06	0,00	13 708,78
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-2 565,85	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	-169 241,66	0,00	-13 708,78
3	Начислено за услуги	1 883 802,70	0,00	242 375,46
3.1.	население	1 879 989,14	0,00	242 375,46
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 813,56	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	1 887 957,76	0,00	228 633,50
4.1.	население	1 885 690,89	0,00	228 633,50
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	2 266,87	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	225 385,15	0,00	27 450,74
5.1.	население	226 404,31	0,00	27 450,74
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-1 019,16	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 651 512,06	0,00	242 375,46
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+" недовыполнено работ	67 204,04	0,00	-27 450,74

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	242 241,30
2	Содержание общего имущества	617 694,84
3	Уборка лестничных клеток	145 475,90
4	Аварийное обслуживание	34 977,00
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
6	Содержание и обслуживание лифтов	294 791,76
7	Устройство контейнерной площадки	13 060,91
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	155 479,15
9	Текущий ремонт, в том числе:	145 791,20
9,1	_ремонт тамбура	45 000,00
9,2	_установка окон	92 000,00
9,3	_оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	8 791,20
Итого		1 651 512,06

Управляющий:

Фефилова Т.Г.