

ООО "Флагман"
Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому
01.01.18-31.12.18
п/о №14 п/о №14 территория 333

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	39 004,73	0,00	46 691,14	111 994,55
1.1.	население	39 386,01	0,00	46 691,14	113 040,51
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-381,28	0,00	0,00	-1 045,96
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-3 797,21	82 461,32	684 565,64	-111 994,55
3	Начислено за услуги	901 869,49	0,00	270 638,27	2 320 372,27
3.1.	население	895 767,80	0,00	270 638,27	2 316 973,68
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	6 101,69	0,00	0,00	3 398,59
4	Оплачено за услуги	898 176,15	0,00	275 819,65	2 324 908,16
4.1.	население	893 621,14	0,00	275 819,65	2 322 090,80
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 555,01	0,00	0,00	2 817,36
5	Перечислено % банка на остаток по счету			1 923,33	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	42 698,07	0,00	41 509,76	107 458,66
6.1.	население	41 532,67	0,00	41 509,76	107 923,39
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 165,40	0,00	0,00	-464,73
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 030 317,32	82 461,32	0,00	2 320 372,27
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-135 938,38	0,00	962 308,62	-107 458,66

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	115 196,28
2	Содержание общего имущества	419 639,96
3	Уборка лестничных клеток	100 412,16
4	Аварийное обслуживание	6 000,00
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	31 371,30
6	Устройство контейнерной площадки	30 816,66
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	73 600,68
8	Текущий ремонт, в том числе:	253 280,28
8,1	ремонт пола	23 446,68
8,2	установка окон	175 000,00
8,3	электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ потребления тепловой энергии	45 934,40
8,4	оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	8 899,20
Итого		1 030 317,32

Управляющий:

Фефилова Т.Г.