

**ООО "Флагман"**

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

**01.01.18-31.12.18**

п/о №14 п/о №14 территория 312

Таблица №1

| № п/п    | Наименование                                                                                                               | Содержание и ремонт, руб. | Капитальный ремонт, руб. | Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб. | Коммунальные услуги, руб. |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>Задолженность на начало отчетного периода за услуги</b>                                                                 | <b>11 403,36</b>          | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>20 488,76</b>          |
| 1.1      | население                                                                                                                  | 9 344,66                  | 0,00                     | 0,00                                              | 18 018,42                 |
| 1.2      | юридические лица                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 1.3.     | использование общего имущества                                                                                             | 2 058,70                  | 0,00                     | 0,00                                              | 2 470,34                  |
| <b>2</b> | <b>Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+" недовыполнено работ</b> | <b>134 358,71</b>         | <b>232 910,34</b>        | <b>0,00</b>                                       | <b>-20 488,76</b>         |
| <b>3</b> | <b>Начислено за услуги</b>                                                                                                 | <b>1 974 752,65</b>       | <b>0,00</b>              | <b>1 867 389,51</b>                               | <b>4 028 723,20</b>       |
| 3.1.     | население                                                                                                                  | 1 972 583,16              | 0,00                     | 1 867 389,51                                      | 4 025 647,20              |
| 3.2.     | юридические лица                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 3.3.     | использование общего имущества                                                                                             | 2 169,49                  | 0,00                     | 0,00                                              | 3 076,00                  |
| <b>4</b> | <b>Оплачено за услуги</b>                                                                                                  | <b>1 978 422,34</b>       | <b>0,00</b>              | <b>1 711 822,06</b>                               | <b>4 046 866,52</b>       |
| 4.1.     | население                                                                                                                  | 1 976 443,60              | 0,00                     | 1 711 822,06                                      | 4 042 677,68              |
| 4.2.     | юридические лица                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 4.3.     | использование общего имущества                                                                                             | 1 978,74                  | 0,00                     | 0,00                                              | 4 188,84                  |
| <b>5</b> | <b>Перечислено % банка на остаток по счету</b>                                                                             |                           |                          | <b>15 034,32</b>                                  |                           |
| <b>6</b> | <b>Задолженность на конец отчетного периода за услуги</b>                                                                  | <b>7 733,67</b>           | <b>0,00</b>              | <b>155 567,45</b>                                 | <b>2 345,44</b>           |
| 6.1.     | население                                                                                                                  | 5 484,22                  | 0,00                     | 155 567,45                                        | 987,94                    |
| 6.2.     | юридические лица                                                                                                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                                              | 0,00                      |
| 6.3.     | использование общего имущества                                                                                             | 2 249,45                  | 0,00                     | 0,00                                              | 1 357,50                  |
| <b>7</b> | <b>Выполнено работ (оказано услуг)</b>                                                                                     | <b>2 126 039,68</b>       | <b>0,00</b>              | <b>0,00</b>                                       | <b>4 028 723,20</b>       |
| <b>8</b> | <b>Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода<br/>"-." перевыполнено работ<br/>"+" недовыполнено работ</b>  | <b>-13 258,63</b>         | <b>232 910,34</b>        | <b>1 726 856,38</b>                               | <b>-2 345,44</b>          |

Таблица №2

| № п/п        | Виды услуг / Статьи затрат, работы                                           | Затраты за отчетный период, руб. |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 1            | Управление                                                                   | 256 919,03                       |
| 2            | Содержание общего имущества                                                  | 715 881,02                       |
| 3            | Уборка лестничных клеток                                                     | 166 022,96                       |
| 4            | Аварийное обслуживание                                                       | 37 466,59                        |
| 5            | Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома  | 1 500,00                         |
| 6            | Содержание и обслуживание лифтов                                             | 206 696,72                       |
| 7            | Устройство контейнерной площадки                                             | 45 170,39                        |
| 8            | Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома  | 189 753,09                       |
| 9            | Текущий ремонт, в том числе:                                                 | 506 629,88                       |
| 9,1          | _ремонт кровли                                                               | 300 000,00                       |
| 9,2          | _ремонт пола                                                                 | 165 833,26                       |
| 9,3          | _электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ потребления тепловой энергии | 40 796,62                        |
| <b>Итого</b> |                                                                              | <b>2 126 039,68</b>              |

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

