

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.18-31.12.18

п/о №14 п/о №14 территория 267

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	132 208,13	0,00	8 975,00
1.1.	население	132 598,69	0,00	8 975,00
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-390,56	0,00	0,00
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	90 545,70	2 363,23	-8 975,00
3	Начислено за услуги	1 868 998,13	0,00	269 246,74
3.1.	население	1 863 659,15	0,00	269 246,74
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 338,98	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	1 813 445,82	0,00	252 214,39
4.1.	население	1 809 653,52	0,00	252 214,39
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 792,30	0,00	0,00
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	187 760,44	0,00	26 007,35
5.1.	население	186 604,32	0,00	26 007,35
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 156,12	0,00	0,00
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 991 013,65	0,00	269 246,74
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-87 022,13	2 363,23	-26 007,53

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	241 036,63
2	Содержание общего имущества	659 211,54
3	Уборка лестничных клеток	151 233,59
4	Санитарное содержание контейнерной площадки	7 796,04
5	Аварийное обслуживание	39 091,41
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	1 500,00
7	Содержание и обслуживание лифтов	227 732,74
8	Устройство контейнерной площадки	44 974,01
9	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	165 152,29
10	Текущий ремонт, в том числе:	453 285,40
10,1	_ремонт стены	14 487,00
10,2	_установка дверных блоков	44 800,00
10,3	_установка оконных блоков	384 000,00
10,4	_оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	9 998,40
Итого		1 991 013,65

Управляющий:

Фефилова Т.Г.