

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.18-31.12.18

п/о №14 п/о №14 территория 260

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	365 702,55	0,00	92 892,70	21 263,38
1.1	население	365 742,62	0,00	92 892,70	21 332,30
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-40,07	0,00	0,00	-68,92
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-224 048,66	0,00	1 285 352,39	-22 029,19
3	Начислено за услуги	2 020 346,30	0,00	508 518,54	275 423,54
3.1.	население	2 015 770,03	0,00	508 518,54	275 423,54
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 576,27	0,00	0,00	0,00
4	Оплачено за услуги	2 101 374,00	0,00	534 468,63	261 401,86
4.1.	население	2 098 344,42	0,00	534 468,63	261 470,78
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 029,58	0,00	0,00	-68,92
5	Перечислено % банка на остаток по счету			7 175,76	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	284 674,85	0,00	66 942,61	35 285,06
6.1.	население	283 168,23	0,00	66 942,61	35 285,06
6.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00	0,00
6.3.	использование общего имущества	1 506,62	0,00	0,00	0,00
7	Выполнено работ (оказано услуг)	2 122 491,65	0,00	0,00	275 423,54
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-245 166,31	0,00	1 826 996,78	-36 050,87

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	187 467,21
2	Содержание общего имущества	682 414,90
3	Уборка лестничных клеток	163 386,23
4	Аварийное обслуживание	39 279,80
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	58 968,90
6	Содержание и обслуживание лифтов	227 732,74
7	Устройство контейнерной площадки	45 300,63
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	260 327,24
9	Текущий ремонт, в том числе:	457 614,00
9,1	_установка дверей	63 000,00
9,2	_установка оконных блоков	384 000,00
9,3	_оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	10 614,00
Итого		2 122 491,65

Управляющий:  Фефилова Т.Г.