

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.18-31.12.18

Межсоюзный переулок 16

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	77 709,73	0,00	105 484,27	186 680,02
1.1	население	69 062,31	0,00	86 989,64	188 599,08
1.2	юридические лица	8 963,83	0,00	18 494,63	-479,56
1.3.	использование общего имущества	-316,41	0,00	0,00	-1 439,50
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-125 319,65	0,00	900 743,30	-190 549,96
3	Начислено за услуги	1 095 636,11	0,00	374 397,25	2 615 016,35
3.1.	население	1 053 746,04	0,00	361 976,22	2 603 389,98
3.2.	юридические лица	36 093,46	0,00	12 421,03	0,00
3.3.	использование общего имущества	5 796,61	0,00	0,00	11 626,37
4	Оплачено за услуги	1 144 026,79	0,00	404 200,98	2 802 494,26
4.1.	население	1 117 234,02	0,00	382 448,27	2 790 560,94
4.2.	юридические лица	22 542,85	0,00	21 752,71	-239,93
4.3.	использование общего имущества	4 249,92	0,00	0,00	12 173,25
5	Перечислено % банка на остаток по счету			6 061,45	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	29 319,05	0,00	75 680,54	-797,89
6.1.	население	5 574,33	0,00	66 517,59	1 428,12
6.2.	юридические лица	22 514,44	0,00	9 162,95	-239,63
6.3.	использование общего имущества	1 230,28	0,00	0,00	-1 986,38
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 003 681,99	0,00	0,00	2 615 016,35
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	15 025,15	0,00	1 311 005,73	-3 072,05

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	209 211,64
2	Содержание общего имущества	569 709,60
3	Аварийное обслуживание	28 141,60
4	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	3 000,00
5	Устройство контейнерной площадки	43 200,00
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	94 744,35
7	Текущий ремонт, в том числе:	55 674,80
7,1	_ремонт кровли балкона, лоджии	18 000,00
7,2	_получение проектной документации по усилению стены	15 000,00
7,3	_получение технического заключения о состоянии строительных конструкций стен	8 000,00
7,4	_оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	14 674,80
Итого		1 003 681,99

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

