

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.18-31.12.18

Полка Нормандия-Неман улица 93

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	100 170,07	0,00	250 257,00
1.1	население	100 668,13	0,00	251 088,81
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-498,06	0,00	-831,81
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-91 399,47	74 380,66	-250 257,00
3	Начислено за услуги	880 142,42	0,00	2 221 291,55
3.1.	население	875 566,15	0,00	2 219 025,22
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 576,27	0,00	2 266,33
4	Оплачено за услуги	892 879,83	0,00	2 253 279,67
4.1.	население	889 850,25	0,00	2 251 541,08
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 029,58	0,00	1 738,59
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	87 432,66	0,00	218 268,88
5.1.	население	86 384,03	0,00	218 572,95
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 048,63	0,00	-304,07
6	Выполнено работ (оказано услуг)	1 000 134,33	0,00	2 221 291,55
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-198 653,97	74 380,66	-218 268,88

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	143 741,92
2	Содержание общего имущества	420 842,64
3	Уборка лестничных клеток	70 121,23
4	Аварийное обслуживание	20 751,60
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	31 127,40
6	Устройство контейнерной площадки	31 419,17
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	85 552,69
8	Текущий ремонт, в том числе:	196 577,68
8,1	_ремонт межпанельных швов	57 828,00
8,2	_ремонт подъезда	80 000,00
8,3	_электромонтажные и пусконаладочные работы ОДПУ потребления тепловой энергии	49 128,08
8,4	_оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	9 621,60
	Итого	1 000 134,33

Управляющий:

Фефилова Т.Г.