

ООО "Флагман"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.18-31.12.18

Полка Нормандия-Неман улица 89

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	47 896,35	0,00	116 639,13
1.1	население	48 394,41	0,00	116 830,31
1.2	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	-498,06	0,00	-191,18
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-60 771,17	76 407,81	-116 639,13
3	Начислено за услуги	830 939,59	0,00	1 949 533,90
3.1.	население	826 363,32	0,00	1 944 443,31
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 576,27	0,00	5 090,59
4	Оплачено за услуги	876 427,56	0,00	2 063 511,47
4.1.	население	873 397,98	0,00	2 058 069,51
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	3 029,58	0,00	5 441,96
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	2 408,38	0,00	2 661,56
5.1.	население	1 359,75	0,00	3 204,11
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	1 048,63	0,00	-542,55
6	Выполнено работ (оказано услуг)	848 095,87	0,00	1 949 533,90
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-32 439,48	76 407,81	-2 661,56

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	118 720,01
2	Содержание общего имущества	368 520,60
3	Уборка лестничных клеток	83 687,28
4	Аварийное обслуживание	18 763,80
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	2 000,00
6	Устройство контейнерной площадки	28 409,53
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	62 743,65
8	Текущий ремонт, в том числе:	165 251,00
8,1	_ремонт системы электроснабжения	24 163,00
8,2	_установка дверей	132 700,00
8,3	_оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	8 388,00
Итого		848 095,87

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

