

ООО "МПЖХ №3"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Солнечная улица 14

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта (специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	478 749,25	0,00	161 974,36	51 320,65
1.1	население	80 273,49	0,00	25 268,44	36 428,52
1.2	юридические лица	397 285,53	0,00	136 705,92	14 974,01
1.3.	использование общего имущества	1 190,23	0,00	0,00	-81,88
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-505 280,04	67 167,77	509 330,00	-51 320,65
3	Начислено за услуги	1 226 501,35	0,00	396 618,08	433 540,52
3.1.	население	1 002 422,10	0,00	314 826,78	431 778,42
3.2.	юридические лица	220 011,45	0,00	81 791,30	0,00
3.3.	использование общего имущества	4 067,80	0,00	0,00	1 762,10
4	Оплачено за услуги	1 236 792,13	0,00	294 314,76	454 331,37
4.1.	население	1 033 276,97	0,00	294 314,76	446 836,08
4.2.	юридические лица	197 759,07	0,00	0,00	5 693,39
4.3.	использование общего имущества	5 756,09	0,00	0,00	1 801,90
5	Перечислено % банка на остаток по счету			18 734,53	
6	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	468 458,47	0,00	264 277,68	30 529,80
6.1.	население	49 418,62	0,00	45 780,46	21 370,86
6.2.	юридические лица	419 537,91	0,00	218 497,22	9 280,62
6.3.	использование общего имущества	-498,06	0,00	0,00	-121,68
7	Выполнено работ (оказано услуг)	1 138 176,46	0,00	0,00	433 540,52
8	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	-406 664,37	67 167,77	822 379,29	-30 529,80
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	14 196,45			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	141 277,96
2	Содержание общего имущества	616 195,79
3	Аварийное обслуживание	29 484,20
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	59 572,50
5	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	184 960,51
6	Текущий ремонт, в том числе:	106 685,50
6,1	диагностика ВДГО	37 800,00
6,2	ремонт кровли	40 000,00
6,3	установка почтовых ящиков	28 885,50
	Итого	1 138 176,46

Управляющий  **Фефилова Т.Г.**