ООО "МПЖХ №3"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Степана Халтурина улица 1

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Фонд капитального ремонта(специальный счет), руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	**Задолженность на начало отчетного периода за услуги**	**454 990,38**	**0,00**	**249 971,44**	**286 734,67**
1.1	население	97 022,49	0,00	93 766,00	275 043,99
1.2	юридические лица	357 141,69	0,00	156 205,44	11 755,93
1.3.	использование общего имущества	826,20	0,00	0,00	-65,25
2	**Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-480 105,21**	**4 478,27**	**749 228,61**	**-297 699,19**
3	**Начислено за услуги**	**1 775 437,04**	**0,00**	**589 122,42**	**3 896 641,66**
3.1.	население	1 512 170,27	0,00	492 424,24	3 894 475,77
3.2.	юридические лица	260 215,92	0,00	96 698,18	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 050,85	0,00	0,00	2 165,89
4	**Оплачено за услуги**	**1 625 531,94**	**0,00**	**472 596,80**	**3 862 851,40**
4.1.	население	1 489 761,54	0,00	465 773,36	3 860 065,94
4.2.	юридические лица	131 197,76	0,00	6 823,44	3 138,19
4.3.	использование общего имущества	4 572,64	0,00	0,00	-352,73
5	**Перечислено % банка на остаток по счету**			**35 969,91**	
6	**Задолженность на конец отчетного периода за услуги**	**604 895,48**	**0,00**	**366 497,06**	**320 524,93**
6.1.	население	119 431,22	0,00	120 416,88	309 453,82
6.2.	юридические лица	486 159,85	0,00	246 080,18	8 617,74
6.3.	использование общего имущества	-695,59	0,00	0,00	2 453,37
7	**Выполнено работ (оказано услуг)**	**1 815 474,03**	**0,00**	**0,00**	**3 896 641,66**
8	**Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работОстаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-" перевыполнено работ "+" недовыполнено работ**	**-670 047,30**	**4 478,27**	**1 257 795,32**	**-331 489,45**
	***в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"**	**22 620,00**			

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	245 700,00
2	Содержание общего имущества	902 083,72
3	Аварийное обслуживание	43 518,36
4	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	112 424,10
5	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	54 621,22
6	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	160 536,84
7	Текущий ремонт, в том числе:	296 589,79
7,1	*_оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома*	*35 465,00*
7,2	*_прочистка дымоходов и вентканалов*	*3 192,00*
7,3	*_ремонт отмостки*	*172 890,00*
7,4	*_ремонт системы ГВС*	*4 533,89*
7,5	*_ремонт системы отопления и ГВС*	*18 108,90*
7,6	*_установка ограждения*	*62 400,00*
	Итого	**1 815 474,03**

Управляющий: Фефилова Т.Г.