

ООО "МПЖХ №3"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

п/о №14 п/о №14 территория 312

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	38 393,03	0,00	81 760,15
1.1.	население	37 516,00	0,00	81 887,99
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	877,03	0,00	-127,84
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	-7 640,42	232 910,34	-81 760,15
3	Начислено за услуги	2 115 309,89	0,00	4 068 256,52
3.1.	население	2 113 021,75	0,00	4 064 788,31
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	2 288,14	0,00	3 468,21
4	Оплачено за услуги	2 142 299,56	0,00	4 129 527,91
4.1.	население	2 141 193,09	0,00	4 128 657,88
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	1 106,47	0,00	870,03
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	11 403,36	0,00	20 488,76
5.1.	население	9 344,66	0,00	18 018,42
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	2 058,70	0,00	2 470,34
6	Выполнено работ (оказано услуг)	2 000 300,43	0,00	4 068 256,52
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "-." перевыполнено работ "+." недовыполнено работ	134 358,71	232 910,34	-20 488,76
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	20 516,92		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	256 699,10
2	Содержание общего имущества	715 479,06
3	Уборка лестничных клеток	179 454,74
4	Аварийное обслуживание	37 451,70
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	96 756,62
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	56 155,68
7	Содержание и обслуживание лифтов	232 571,80
8	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	205 271,38
9	Текущий ремонт, в том числе:	220 460,35
9,1	оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	25 794,00
9,2	ремонт кровли	15 075,37
9,3	ремонт отмостки	28 050,00
9,4	ремонт подъезда	50 000,00
9,5	установка дверей	101 540,98
	Итого	2 000 300,43

Управляющий:

Фефилова Т.Г.

