

ООО "МПЖХ №3"

Отчет о выполнении договора управления по многоквартирному дому

01.01.2017-31.12.2017

Полка Нормандия-Неман улица 91

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Содержание и ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.	Коммунальные услуги, руб.
1	Задолженность на начало отчетного периода за услуги	18 897,85	0,00	45 346,65
1.1.	население	17 707,62	0,00	45 512,49
1.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
1.3.	использование общего имущества	1 190,23	0,00	-165,84
2	Остаток по выполненным работам на начало отчетного периода "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	100 224,22	30 864,20	-45 346,65
3	Начислено за услуги	824 027,94	0,00	1 992 905,23
3.1.	население	820 722,86	0,00	1 990 880,14
3.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
3.3.	использование общего имущества	3 305,08	0,00	2 025,09
4	Оплачено за услуги	834 636,92	0,00	2 018 909,06
4.1.	население	829 643,55	0,00	2 015 050,79
4.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
4.3.	использование общего имущества	4 993,37	0,00	3 858,27
5	Задолженность на конец отчетного периода за услуги	8 288,87	0,00	19 342,82
5.1.	население	8 786,93	0,00	21 341,84
5.2.	юридические лица	0,00	0,00	0,00
5.3.	использование общего имущества	-498,06	0,00	-1 999,02
6	Выполнено работ (оказано услуг)	896 046,61	0,00	1 992 905,23
7	Остаток по выполненным работам на конец отчетного периода* "- " перевыполнено работ "+ " недовыполнено работ	38 814,53	30 864,20	-19 342,82
	*в том числе по услуге "содержание контейнерной площадки"	9 515,82		

Таблица №2

№ п/п	Виды услуг / Статьи затрат, работы	Затраты за отчетный период, руб.
1	Управление	114 529,08
2	Содержание общего имущества	389 928,12
3	Уборка лестничных клеток	68 052,17
4	Аварийное обслуживание	18 084,00
5	Сбор, вывоз и захоронение ТБО	46 715,94
6	Аварийно-техническое обслуживание ВДГО, относящееся к общему имуществу дома	27 120,96
7	Коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества дома	81 778,99
8	Текущий ремонт, в том числе:	149 837,35
8,1	оформление выписки о составе и площади помещений, относящихся к общему имуществу дома	17 280,00
8,2	ремонт кровли	55 042,71
8,3	ремонт подъезда	72 800,00
8,4	ремонт системы ГВС	4 714,64
	Итого	896 046,61

Управляющий:  Фефилова Т.Г.