

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания, проведенного посредством очно-заочного голосования

в многоквартирном доме по адресу г.Иваново, ул. Солнечная, д. 14

от «29» апреля 2016 года.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №14 по ул. Солнечная, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №58 Чернецовой Галины Сергеевны на основании свидетельства о государственной регистрации права № 15.09.2003 года проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата и время начала голосования «25» апреля 2016 года, 19 час 00 мин.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 28 апреля 2016 года до 22.00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Иваново, ул. Солнечная, д. 14, кв. 58

Дата и место подсчета голосов: 29 апреля 2016 года, в 14.00ч., г. Иваново, пр. Ленина, д. 38, офис ООО «МПЖХ №3»

Присутствующие: Чернецова Галина Сергеевна, проживающая в кв. №58; Дерюгин Сергей Александрович, проживающий в кв. №44; Лимонова Наталья Алексеевна, проживающая в кв. №1

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 5130,6 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 5130,6 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2948,89 голоса, что составляет 57,48% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Председатель Чернецова Галина Сергеевна-собственник кв. №58;
Секретарь Дерюгин Сергей Александрович-собственник кв. №44;
- 2.Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:
Чернецова Галина Сергеевна, проживающая в кв. №58; Дерюгин Сергей Александрович проживающий в кв. №44; Лимонова Наталья Алексеевна, проживающая в кв. №1
- 3.Изменение перечня работ по текущему ремонту на 2016год, указанный в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденный на 2016 год, в соответствии с протоколом от 15.12.2015г, изложив в следующей редакции:

Виды работ и объемов по текущему ремонту:

Ремонт кровли (п. № 4,5,6 в) объеме 400 кв м на плановую сумму 166 000 руб
Ремонт температурных швов в объеме 90 п/м на плановую сумму 34 000 руб
ремонт отмостки в объеме 93 кв м, в том числе демонтаж приямка в объеме 0,94 куб м, на плановую сумму 153 000руб
Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъезда № 5 на плановую сумму 69500 руб

- 4.Утверждение порядка финансирования ремонта путем ежемесячной платы по статье «текущий ремонт» в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года в размере 3,11 руб/квм и с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в размере 3,77 руб/квм (в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления сумма недобора по выполненным работам будет компенсирована собственниками дома единовременно)

5. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Чернецову Галину Сергеевну, которая предложила следующие кандидатуры в качестве председателя и секретаря собрания:

Председатель Чернецова Галина Сергеевна-собственник кв. №58, секретарь Дерюгин Сергей Александрович-собственник кв. №44.

ВЫСТУПИЛИ: Лимонова Н. А. поддержала предложение Чернецовой Г. С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Председатель Чернецова Галина Сергеевна-собственник кв. №58, секретарь Дерюгин Сергей Александрович-собственник кв. №44.

"ЗА"2889,69 голосов (100%), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —59,2 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

Председатель Чернецова Галина Сергеевна-собственник кв. №58, секретарь Дерюгин Сергей Александрович-собственник кв. №44.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Чернецову Галину Сергеевну, которая предложила следующие кандидатуры в качестве членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Чернецова Галина Сергеевна, проживающая в кв. №58; Дерюгин Сергей Александрович проживающий в кв. №44; Лимонова Наталья Алексеевна, проживающая в кв.№1

ВЫСТУПИЛИ: Дерюгин С.А. поддержал предложение Чернецовой Г. С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Чернецова Галина Сергеевна, проживающая в кв. №58; Дерюгин Сергей Александрович проживающий в кв. №44; Лимонова Наталья Алексеевна, проживающая в кв.№1

"ЗА"2889,69 голосов (100%), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —59,2 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** Выбрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

Чернецова Галина Сергеевна, проживающая в кв. №58; Дерюгин Сергей Александрович проживающий в кв. №44; Лимонова Наталья Алексеевна, проживающая в кв.№1

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Чернецову Галину Сергеевну, которая предложила Изменить перечень работ по текущему ремонту на 2016год, указанный в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденный на 2016 год, в соответствии с протоколом от 15.12.2015г,изложив в следующей редакции:

Виды работ и объемов по текущему ремонту:

Ремонт кровли (п. № 4,5,6 в) объеме 400 кв м на плановую сумму 166 000 руб
Ремонт температурных швов в объеме 90 п/м на плановую сумму 34 000 руб
ремонт отмостки в объеме 93 кв м, в том числе демонтаж приямка в объеме 0,94 куб м, на плановую сумму 153 000руб
Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъезда № 5 на плановую сумму 69500 руб

ВЫСТУПИЛИ: Дерюгин С.А. поддержал предложение Чернецовой Г. С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить перечень работ по текущему ремонту на 2016год, указанный в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденный на 2016 год, в соответствии с протоколом от 15.12.2015г,изложив в следующей редакции:

Виды работ и объемов по текущему ремонту:

Ремонт кровли (п. № 4,5,6 в) объеме 400 кв м на плановую сумму 166 000 руб
Ремонт температурных швов в объеме 90 п/м на плановую сумму 34 000 руб
ремонт отмостки в объеме 93 кв м, в том числе демонтаж приямка в объеме 0,94 куб м, на плановую сумму 153 000руб
Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъезда № 5 на плановую сумму 69500 руб

"ЗА"2889,69 голосов (100%), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —59,2 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** Изменить перечень работ по текущему ремонту на 2016год, указанный в приложении №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома), утвержденный на 2016 год, в соответствии с протоколом от 15.12.2015г,изложив в следующей редакции:

Виды работ и объемов по текущему ремонту:

Ремонт кровли (п. № 4,5,6 в) объеме 400 кв м на плановую сумму 166 000 руб
Ремонт температурных швов в объеме 90 п/м на плановую сумму 34 000 руб
ремонт отстойки в объеме 93 кв м, в том числе демонтаж приемка в объеме 0,94 куб м, на плановую сумму 153 000руб
Косметический ремонт (внутренняя отделка стен, потолков) подъезда № 5 на плановую сумму 69500 руб

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Чернецову Галину Сергеевну, которая предложила Утвердить порядок финансирования ремонта путем ежемесячной платы по статье «текущий ремонт» в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года в размере 3,11 руб/квм и с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в размере 3,77 руб/квм (в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления сумма недобора по выполненным работам будет компенсирована собственниками дома единовременно)

ВЫСТУПИЛИ: Дерюгин С.А. поддержал предложение Чернецовой Г. С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить порядок финансирования ремонта путем ежемесячной платы по статье «текущий ремонт» в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года в размере 3,11 руб/квм и с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в размере 3,77 руб/квм (в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления сумма недобора по выполненным работам будет компенсирована собственниками дома единовременно)

"ЗА"2842,89 голосов (98,38%), "ПРОТИВ"46,8 голосов (1,62%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —59,2 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,38% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** Утвердить порядок финансирования ремонта путем ежемесячной платы по статье «текущий ремонт» в период с 01.01.2016 по 31.12.2016 года в размере 3,11 руб/квм и с 01.01.2017 по 31.12.2017 года в размере 3,77 руб/квм (в случае досрочного расторжения собственниками помещений договора управления сумма недобора по выполненным работам будет компенсирована собственниками дома единовременно)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Чернецову Галину Сергеевну, которая предложила Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

ВЫСТУПИЛИ: Дерюгин С.А. поддержал предложение Чернецовой Г. С.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

"ЗА"2889,69 голосов (100%), "ПРОТИВ"0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"0голосов (0%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —59,2 голос

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение** утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе.

Бюллетень для голосования присутствующих на очно-заочном собрании на 66-ти листах.

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Бланки приложения №9 на 66-ти листах

Председатель собрания собственник кв. № 8 Чернецов Г.

Секретарь собрания собственник кв. № 44 Дерюгин С.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 8 Чернецов Г.

собственник кв. № 1 Дерюгин С.

собственник кв. № /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 58 / Чернышова / 12 -

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 44 / Дерюссая / Вас

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор
