

Протокол № _____

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ивановская область г.Иваново, 14-е Почтовое отделение,
дом № 217 , проведенного в форме ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

г.Иваново

Дата составления и подписания протокола: « 16 » декабря 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений
ООО «Многофункциональное предприятие жилищного хозяйства №3» (ООО "МПЖХ №3")
(ОГРН 1133702028240, ИНН 3702713696), являющееся управляющей организацией
многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Иваново, 14-е Почтовое отделение, дом № 217.

Форма проведения общего собрания: заочное голосование (в соотв. со ст. 47 ЖК РФ)

Дата начала приема решений собственников помещений 15-00 часов 26.11.2016 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 16-00 часов 16.12.2016 г.

Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений:

во дворе многоквартирного жилого дома №217 по 14-му Почтовому отделению у подъезда №1

Дата и место подсчета голосов г. Иваново, 14-е Почтовое Отделение, д.5, пом. ООО «ЖЭК №13»

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3148,80 кв.м.,

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 75.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
2113,95 голосов (67,24 % от общего числа голосов в доме).

Кворум ИМЕЕТСЯ

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания - Щучкина Наталья Владимировна
2. Выбор секретаря собрания - Данилов Сергей Львович
3. Определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания по местонахождению управляющей организации: ООО "МПЖХ №3", г. Иваново, пр-т Ленина, д. 38.
4. Дать согласие оператору связи Ивановской области (ПАО «Ростелеком») на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях представления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями.
5. Оператору связи Ивановской области (ПАО «Ростелеком») заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потребленной электроэнергии.
6. Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с оператором связи Ивановской области (ПАО «Ростелеком») на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
 - оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
 - средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
 - обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей компании;
 - в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.
7. Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:
 1. Щучкина Наталья Владимировна

2. Данилов Сергей Львович
3. Огерян Хорен Арутюнович

Протокол решения общего собрания собственников оформляется в трех экземплярах для каждого члена счетной комиссии

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>67,24</u> % от	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
общего числа голосов	2113,95	0	0
собственников в доме	(67,24%)		

РЕШЕНИЕ по вопросу №1: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать председателем собрания - Щучкину Наталью Владимировну.

По вопросу № 2 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>67,24</u> % от	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
общего числа голосов	2113,95	0	0
собственников в доме	(67,24%)		

РЕШЕНИЕ по вопросу №2: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Выбрать секретарем собрания - Данилова Сергея Львовича.

По вопросу № 3 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>67,24</u> % от	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
общего числа голосов	2113,95	0	0
собственников в доме	(67,24%)		

РЕШЕНИЕ по вопросу №3: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

ар) определить место хранения оригиналов документов, подтверждающих порядок и результаты настоящего общего собрания по местонахождению управляющей организации: ООО "МПЖХ №3", г. Иваново, пр-т Ленина, д. 38.

По вопросу № 4 повестки дня собственники помещений:

ГОЛОСОВАЛИ:

Количество голосов <u>67,24</u> % от	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
общего числа голосов	2113,95	0	0
собственников в доме	(67,24%)		

РЕШЕНИЕ по вопросу №4: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Дать согласие оператору связи Ивановской области (ПАО «Ростелеком») на использование общего имущества дома для размещения телекоммуникационного оборудования, линий связи, прокладки кабелей связи в слаботочных шахтах, установку домовых распределительных сетей в закрытых кабель – каналах (межэтажных стояков) в целях представления услуг связи (ТВ, Интернет, Телефония) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей компанией и ресурсоснабжающими организациями.

По вопросу № 5 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,24</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 2113,95 (67,24%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №5: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Оператору связи Ивановской области (ПАО «Ростелеком») заключить договор на электроснабжение телекоммуникационного оборудования и ежемесячно производить оплату потреблённой электроэнергии.

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,24</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 2113,95 (67,24%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

РЕШЕНИЕ по вопросу №6: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Управляющей компании (ТСЖ, ЖСК) заключить договор с оператором связи Ивановской области (ПАО «Ростелеком») на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:

- оплата за использование общего имущества производится безналичным путем на счет управляющей компании в размере 1200 рублей с НДС в год;
- средства, поступившие на счет управляющей компании, зачисляются и учитываются в доходной части по статье «Содержание и ремонт»;
- обеспечить беспрепятственный доступ к оборудованию уполномоченных сотрудников оператора связи по обращению к ответственному лицу Управляющей компании;
- в случае демонтажа телекоммуникационного оборудования оператор связи обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Количество голосов <u>67,24</u> % от общего числа голосов собственников в доме	«ЗА» 2113,95 (67,24%)	«ПРОТИВ» 0	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
--	-----------------------------	---------------	--------------------

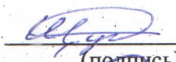
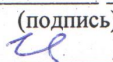
РЕШЕНИЕ по вопросу №7: **ПРИНЯТО**

Общее собрание **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Утвердить персональный состав членов счетной комиссии для подведения итогов заочного голосования на внеочередном общем собрании собственников дома в составе трех человек:

1. Щучкина Наталья Владимировна
2. Данилов Сергей Львович
3. Огерян Хорен Арутюнович

Члены счетной комиссии:

 / Щучкина Н.В. /
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / Данилов С.Л. /
 (подпись) (Ф.И.О.)
 / Огерян Х.А. /
 (подпись) (Ф.И.О.)