

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Тихая, д. 15
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 15 по ул. Тихая, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 31, Давыдова Валерия Евгеньевича, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 162912 от 29.10.2003г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново. П/О 14, д.5. ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3826,70 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3826,70 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2987,91 голоса, что составляет 78,08 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Давыдова В.Е. - собственника кв. № 31,
секретаря собрания - Березину Н.Н. - собственника кв. № 66.

2. Выбор счётной комиссии:

Давыдова В.Е. - собственника кв. № 31,

Березину Н.Н. - собственника кв. № 66,

Капустину С.Н. - собственника кв. № 41.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	36 шт.	113500	2,47

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:
председатель - Давыдов В.Е. - соборник кв. 31, секретарь - Березина Н.Н. - соборник кв. 66.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2938,81 голосов (98,36%), "ПРОТИВ" 49,10 голосов (1,64 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).
Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 98,36% от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания соборники помещений:**
председатель - Давыдов В.Е. - соборник кв. 31, секретарь - Березина Н.Н. - соборник кв. 66.

2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Давыдов В.Е.- соборник кв.31, Березина Н.Н. - соборник кв.66 , Капустина С.Н. - соборник кв. № 41.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2938,81 голосов (98,36%), "ПРОТИВ" 49,10 голосов (1,64 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %).
Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 98,36 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе: Давыдов В.Е.- соборник кв.31, Березина Н.Н. - соборник кв.66 , Капустина С.Н. - соборник кв. № 41.**

3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 519,30 голосов (17,38%), "ПРОТИВ" 2468,61 голосов (82,62%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 82,62% от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2486,21 голосов (83,21%), "ПРОТИВ" 501,70 голосов (16,79%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0%).
Количество голосов соборники помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание соборники помещений количеством голосов 83,21 % от количества голосов соборники помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 194,10 голосов (6,50 %), "ПРОТИВ" 2753,11 голосов (92,14 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 40,70 голосов (1,36 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,14% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	36 шт.	113500	2,47
-----	--------------------------------------	--------	--------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 327,00 голосов (10,94 %), "ПРОТИВ" 2568,71 голосов (85,97 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 92,20 голосов (3,09 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 85,97 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Замена труб дымоходов (вентканалов)	36 шт.	113500	2,47
-----	--------------------------------------	--------	--------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 840,60 голосов (28,13 %), "ПРОТИВ" 2098,31 голосов (70,23 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 49,00 голосов (1,64 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70,23 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решение не утверждать приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 70 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 31 Давыдов В.В.

секретарь собрания собственник кв. № 66 Береза Н.Н.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 31 Давыдов В.В.

собственник кв. № 66 Береза Н.Н.

собственник кв. № 41 Панюшина С.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Давыдов В.В. собственник кв. № 31