

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Степана Халтурина, д.11
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 11 по ул. Степана Халтурина, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №55, Ивановой Надежды Михайловны, на основании свидетельства о государственной регистрации права №216562 от 24.01.2000 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 19 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2632,50 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2632,50 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1397,18 голоса, что составляет 53,07% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Иванову Н.М.. - собственника кв. № 55,
секретаря собрания - Карцеву Г.А. - собственника кв. № 37.

2.Выбор членов счётной комиссии:

Иванову Н.М.. - собственника кв. № 55,

Карцеву Г.А. - собственника кв. № 37,

Штуканову В.И. - собственника кв. № 35

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель – Иванова Н.М. - собственник кв. 55, секретарь – Карцева Г.А. - собственник кв. 37.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1348,68 голосов (96,53%), "ПРОТИВ" 48,50 голосов (3,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель — Иванова Н.М. - собственник кв. 55, секретарь — Карцева Г.А. - собственник кв. 37.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Иванова Н.М. - собственник кв. 55, Карцева Г.А. - собственник кв. 37, Штуканова В.И. - собственник кв. 35

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1348,68 голосов (96,53%), "ПРОТИВ" 48,50 голосов (3,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Иванова Н.М. - собственник кв. 55, Карцева Г.А. - собственник кв. 37, Штуканова В.И. - собственник кв. 35

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1348,68 голосов (96,53%), "ПРОТИВ" 48,50 голосов (3,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1178,18 голосов (84,33%), "ПРОТИВ" 219,00 голосов (15,67%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,33% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающи от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 537,55 голосов (38,47%), "ПРОТИВ" 859,63 голосов (61,53%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0.00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 61.53% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающи от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1346,68 голосов (96,39%), "ПРОТИВ" 50,50 голосов (3,61%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,39% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 34 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 55 Иванова Н.М.

секретарь собрания собственник кв. № 37 Марцева Т.А.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 55 Иванова Н.М.
 собственник кв. № 37 Марцева Т.А.
 собственник кв. № 35 Шуканова Ю.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ _____ / _____ / _____
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

 _____ собственник кв. № 53