

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Степана Халтурина, д. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 1 по ул. Степана Халтурина, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 117, Романовой Натальи Валерьевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 054253 от 27.06.2005 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 7555,30 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 7555,30 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4193,90 голоса, что составляет 55,51 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Романову Н.В. - собственника кв. № 117, секретаря собрания - Груздову Т.Н. - собственника кв. № 88.

2. Выбор счётной комиссии:

Романову Н.В. - собственника кв. № 117,

Груздову Т.Н. - собственника кв. № 88,

Яковлеву Г.Н. - собственника кв. № 105.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/кв
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Романова Н.В. - собственник кв. 117, секретарь - Груздова Т.Н. - собственник кв. 88.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3913,40 голосов (93,31 %), "ПРОТИВ" 84,60 голосов (2,02 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 195,90 голосов (4,67 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,31 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Романова Н.В. - собственник кв. 117, секретарь - Груздова Т.Н. - собственник кв. 88.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Романова Н.В. - собственник кв.117, Груздова Т.Н. - собственник кв.88 , Яковлева Г.Н. - собственник кв. 105.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3815,20 голосов (90,97 %), "ПРОТИВ" 182,80 голосов (4,36 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 195,90 голосов (4,67 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 90,97 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Романова Н.В. - собственник кв.117, Груздова Т.Н. - собственник кв.88 , Яковлева Г.Н. - собственник кв. 105.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2914,30 голосов (69,49 %), "ПРОТИВ" 813,70 голосов (19,40 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 465,90 голосов (11,11 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,49% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 300,70 голосов (71,64 %), "ПРОТИВ" 901,00 голосов (21,48 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 288,20 голосов (6,87 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений -количеством голосов 71,64 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
------	-----------	--------------	---------------------	---------------------

5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
------	--	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1769,80 голосов (42,20 %), "ПРОТИВ" 1850,40 голосов (44,12 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 573,70 голосов (13,68 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 44,12 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие** в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 48 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 114 Раманова И. Раманова

секретарь собрания собственник кв. № 88 Пущкова Т. Пущкова

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 114 Раманова И. Раманова

собственник кв. № 88 Пущкова Т. Пущкова

собственник кв. № 105 Яковлева М. Яковлева

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Раманова собственник кв. № 114