

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Спортивная, д. 24
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 24 по ул. Спортивная, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 52, Гусевой Марины Львовны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 213222 от 06.03.2007г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 21 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 2642,30 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 2642,30 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1592,00 голоса, что составляет 60,25 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Гусеву М.Л. - собственника кв. № 52,
секретаря собрания - Карюкина А.А. - собственника кв. № 50.

2.Выбор счётной комиссии:

Гусеву М.Л. - собственника кв. № 52,

Карюкина А.А. - собственника кв. № 50,

Мишину А.Н. — мастера ООО «ЖЭУ №13».

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Гусева М.Л. - собственник кв. 52, секретарь - Карюкин А.А.- собственник кв. 50.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1520,10 голосов (95,48 %), "ПРОТИВ" 0 голосов (0 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 71,90 голосов (4,52 %) Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,48 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Гусева М.Л. - собственник кв. 52, секретарь - Карюкин А.А.- собственник кв. 50.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Гусева М.Л.- собственник кв.52, Карюкин А.А. - собственник кв.50 , Мишина А.Н. — мастер ООО «ЖЭУ №13».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"1550,30 голосов (97,38%), "ПРОТИВ" 0 голосов (0%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"41,70 голосов (2,62%). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,38 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Гусева М.Л.- собственник кв.52, Карюкин А.А. - собственник кв.50 , Мишина А.Н. — мастер ООО «ЖЭУ №13».

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1114,00 голосов (69,97%), "ПРОТИВ"169,80 голосов (10,67 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 308,20 голосов (19,36 %). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69,97 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 960,20 голосов (60,31 %), "ПРОТИВ" 548,10 голосов (34,43 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 83,70 голосов (5,26 %). Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,31 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квп
------	-----------	--------------	---------------------	----------------------

5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
------	--	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 569,10 голосов (35,75%), "ПРОТИВ" 680,60 голосов (42,75 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 342,30 голосов (21,50 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 42,75 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 41 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на листах.

Председатель собрания собственник кв. № 52 Тусева М.А. Тусева М.А.

секретарь собрания собственник кв. № 50 Чермошнина А.А. Чермошнина А.А.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 52 Тусева М.А. Тусева М.А.

собственник кв. № 50 Чермошнина А.А. Чермошнина А.А.

собственник кв. № мастер ООО «МРЭ-13» Минин В.Н. Минин В.Н.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Тусева М.А. собственник кв. № 52