

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Солнечная, д.14
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 14 по ул. Солнечная, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №58, Чернецовой Галины Сергеевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права №158890 от 15.09.2003 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов:15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 5116,20 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 5116,20 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2876,00 голоса, что составляет 56,21% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Чернецову Г.С. - собственника кв. № 58, секретаря собрания - Дерюгина С.А. - собственника кв. № 44.

2.Выбор членов счётной комиссии:

Чернецову Г.С. - собственника кв. № 58,

Дерюгина С.А. - собственника кв. № 44,

Лимонову Н.А. - собственника кв. № 1

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель – Чернецова Г.С. - собственник кв. 58, секретарь – Дерюгин С.А. - собственник кв. 44.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2719,20 голосов (94,55%), "ПРОТИВ" 51,10 голосов (1,78%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 105,70 голосов (3,68%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 94,55% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**

председатель – Чернецова Г.С. - собственник кв. 58, секретарь – Дерюгин С.А. - собственник кв. 44.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Чернецова Г.С. - собственник кв. 58, Дерюгин С.А. - собственник кв. 44, Лимонова Н.А. - собственник кв. 1

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2770,30 голосов (96,32%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 105,70 голосов (3,68%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,32% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать счетную комиссию** в составе: Чернецова Г.С. - собственник кв. 58, Дерюгин С.А. - собственник кв. 44, Лимонова Н.А. - собственник кв. 1

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2775,30 голосов (96,50%), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 100,70 голосов (3,50%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,50% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1178,18 голосов (84,33%), "ПРОТИВ" 219,00 голосов (15,67%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 84,33% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не отказываться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

5.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2522,10 голосов (87,69%), "ПРОТИВ" 269,00 голосов (9,35%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 84,90 голосов (2,95%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 87,69% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2696,10 голосов (93,74%), "ПРОТИВ" 136,00 голосов (4,73%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 43,90 голосов (1,53%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 93,74% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» в договоре управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 63 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах.

Председатель собрания собственник кв. № 58 Чернышова ✓ ОЧ -

секретарь собрания собственник кв. № 44 Дерягина ✓ ОЧ -

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 58 Чернышова ✓ ОЧ -

собственник кв. № 44 Дерягина ✓ ОЧ -

собственник кв. № 1 Лисенко ✓ ОЧ -

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ /	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ /	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ /	(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания: _____

Собственник кв. № 38