

ПРОТОКОЛ №41 / 13

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, ул. Солнечная, д.14
проведенного в форме заочного голосования**

г. Иваново

22 «декабря» 2014г

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чернецова Галина Сергеевна

(Ф,И,О, инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Квартира №58, свидетельство о государственной регистрации права собственности от 19.09.2003г.

(№ помещения, свидетельство о гос.регистрации прав на недвижимое имущество)

Дата начала голосования «09» декабря 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 22 декабря 2014 года

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ №13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 22.12.2014г, в 10:00, г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ №13»

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5114,80 голосов (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3985,50 голоса, что составляет 77,92 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — собственника кв. № 58 Чернецову Г.С.

секретаря собрания — собственника кв. № 44 Дерюгина С.А.

2. Выбор счётной комиссии:

Чернецова Г.С. — собственник кв. № 58 ,

Дерюгин С.А. — собственник кв. № 44,

Хаирхуа Т.В. — собственник кв. № 62,

3. Утверждение приложения №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

4. Заключение дополнительного соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

5. Заключение дополнительного соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Солнечная

Председатель - Чернецова Г.С. — собственник кв. № 58,

Секретарь - Дерюгин С.А. — собственник кв. № 44,

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3938,70 голосов (98,83%), "ПРОТИВ" 46,80 голосов (1,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,83% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 14 по ул. Солнечная

Председатель - Чернецова Г.С. — собственник кв. № 58,

Секретарь - Дерюгин С.А. — собственник кв. № 44,

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию :

Чернецова Г.С. — собственник кв. № 58 ,

Дерюгин С.А. — собственник кв. № 44,

Хаирхуа Т.В. — собственник кв. № 62.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3938,70 голосов (98,83%), "ПРОТИВ" 46,80 голосов (1,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 1

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,83% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать** счетную комиссию в полном составе.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) с протоколом разногласий.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3938,70 голосов (98,83%), "ПРОТИВ" 46,80 голосов (1,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-1
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 77,01% от общего числа голосов собственников помещений **приняло решение утвердить** приложение №3 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.с протоколом разногласий(Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома).

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014гс включением в него размера платы за следующие работы и услуги:

4.1.Уборка лестничных клеток в размере 1,53 руб/квм

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1880,70 голосов (47,19%), "ПРОТИВ" 1174,40 голосов (29,47%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 930,40 голосов (23,34%)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-1
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 47,19% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **не приняло решение о заключении** дополнительного соглашения №1 на 2015год к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Заключить дополнительное соглашение №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3938,70 голосов (98,83%), "ПРОТИВ" 46,80 голосов (1,17%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0 голосов (0 %)

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными-1
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,83% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение заключить** дополнительное соглашения №2 от 01.01.2015г. к договору управления многоквартирным домом от 01.01.2014г.

Председатель: ЧЧ - Чернецова Г.С. — собственник кв. № 58,

Секретарь: Секретарь Дерюгин С.А. — собственник кв. № 44.

Члены сечетной комиссии:

Чернецова Г.С. — собственник кв. № 58 ЧЧ -

Дерюгин С.А. — собственник кв. № 44 Секретарь

Хаирхуа Т.В. — собственник кв. № 62 Т.В.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ кв. 63 Косенко Вал. Влад.

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№ / /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

№ / /

(№помещения) ФИО,либо наименование юр.лица-собственника помещения, подпись

Инициатор общего собрания: ЧЧ - Чернецова Г.С. — собственник кв. № 58.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Уведомление о проведении общего собрания собственников дома.

2.Реестр вручения документов для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

3.Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в т.ч. решения собственников,признанные недействительными, в количестве 69 шт.

4. Дополнительное соглашение №1 , в количестве 40 шт.

5. Дополнительное соглашение №2, в количестве 69 шт.