

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 371
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 371 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры № 72, Самышевой Валентины Рафаиловны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 081561 от 08.04.2002 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 24 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Самышева В.Р. - собственник кв. № 72, Харченко Г.М. - собственник кв. № 32.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 5866,40 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 5866,40 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3813,81 голоса, что составляет 65,01 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Самышеву В.Р. - собственника кв. № 72, секретаря собрания - Харченко Г.М. - собственника кв. № 32.
2. Выбор счётной комиссии:
Самышеву В.Р. - собственника кв. № 72,
Харченко Г.М. - собственника кв. № 32,
Ивашенка А.И. - собственника кв. № 17.
3. Продлить условия договора управления, заключенного с ООО «МПЖХ № 3» от 01.01.2015 года, сроком на 2 года, т.е. с 01.01.2016 по 31.12.2017 гг.
4. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.
5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	165000	2,36

6. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Самышева В.Р. - собственник кв. 72, секретарь - Харченко Г.М - собственник кв. 32.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3705,66 голосов (97,16 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 108,15 голосов (2,84 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,16 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Самышева В.Р. - собственник кв. 72, секретарь - Харченко Г.М- собственник кв. 32.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Самышева В.Р. - собственник кв.72, Харченко Г.М. - собственник кв.32 , Иващенко А.И. - собственник кв. 17.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3705,66 голосов (97,16 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 108,15 голосов (2,84 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,16 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Самышева В.Р. - собственник кв.72, Харченко Г.М. - собственник кв.32 , Иващенко А.И. - собственник кв. 17.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Продлить условия договора управления, заключенного с ООО «МПЖХ № 3» от 01.01.2015 года , сроком на 2 года, т.е. с 01.01.2016 по 31.12.2017 гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3660,48 голосов (95,98 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 153,33 голосов (4,02 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 95,98 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение продлить условия договора управления, заключенного с ООО «МПЖХ № 3» от 01.01.2015 года, сроком на 2 года, т.е. с 01.01.2016 по 31.12.2017 гг.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3305,83 голосов (86,68 %), "ПРОТИВ" 322,88 голосов (8,47 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 185,10 голосов (4,85 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,68% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**5.1**

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 513,58 голосов (13,47 %), "ПРОТИВ" 3300,23 голосов (86,53 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,53 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

5.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	165000	2,36
-----	---	-----------	--------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 444,15 голосов (11,65 %), "ПРОТИВ" 3282,46 голосов (86,07 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 87,20 голосов (2,29 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 86,07 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

5.2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	165000	2,36
-----	---	-----------	--------	------

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3171,13 голосов (83,15 %), "ПРОТИВ" 372,98 голосов (9,78 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 269,70 голосов (7,07 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83,15% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложения № 9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 120 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 72 Салимидова В.Р. Салимидова В.Р.

секретарь собрания собственник кв. № 32 Жб Харченко А.А.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 72 Салимидова В.Р. Салимидова В.Р.

собственник кв. № 32 Жб Харченко А.А.

собственник кв. № 17 Шаф Иванченко А.И.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Салимидова В.Р. собственник кв. № 72