

ПРОТОКОЛ № _____ / 13

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 333 проведенного в форме очно-заочного голосования

«15» декабря 2015г.

г. Иваново

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 333 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №27, Усовой Елены Александровны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 0126290 от 27.01.2006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново,

П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5,

ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3486,40

(1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3486,40 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2184,15 голоса, что составляет 62,65 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Усову Е.А. - собственника кв. № 27, секретаря собрания - Корнееву Т.Н. - собственника кв. № 48.

2. Выбор счётной комиссии:

Усову Е.А. - собственника кв. № 27,

Корнееву Т.Н. - собственника кв. № 48.

Крюкова Ю.В. - собственника кв. № 1.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений: председатель - Усова Е.А. - собственник кв. 27, секретарь - Корнеева Т.Н. - собственник кв. 48.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2008,65 голосов (91,96 %), "ПРОТИВ" 111,50 голосов (5,10 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,00 голосов (2,93 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 91,96 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Усова Е.А.- собственник кв. 27, секретарь - Корнеева Т.Н.- собственник кв. 48.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Усова Е.А. - собственник кв.27, Корнеева Т.Н. - собственник кв.48 , Крюков Ю.В. - собственник кв. 1.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2025,25 голосов (92,72 %), "ПРОТИВ" 158,90 голосов (7,28 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 92,72% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Усова Е.А. - собственник кв.27, Корнеева Т.Н. - собственник кв.48 , Крюков Ю.В. - собственник кв. 1.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1961,65 голосов (89,81 %), "ПРОТИВ" 222,50 голосов (10,19 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 89,81 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1661,15 голосов (76,05 %), "ПРОТИВ" 459,00 голосов (21,02 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,00 голосов (2,93 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 76,05 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5.По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
------	-----------	--------------	---------------------	----------------------

5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
------	--	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 619,90 голосов (28,38 %), "ПРОТИВ" 1229,85 голосов (56,31 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 334,40 голосов (15,31 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0. По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 56,31 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 56 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 14 Григорьев А.В. Удовл. 84

секретарь собрания собственник кв. № 18 Корнеева Т.И. Удовл. 77

Члены счетной комиссии:
собственник кв. № 14 Григорьев А.В. Удовл. 84

собственник кв. № 18 Корнеева Т.И. Удовл. 77

собственник кв. № 1 Крюков В.В. Удовл. 63

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 1 / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ 1 / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ 1 / (№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

Григорьев А.В. собственник кв. № 14