

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 330
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 330 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №72, Крылова Ольга Владимировна, на основании свидетельства о государственной регистрации права от 11.072006 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 20 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3448,60 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 344,60 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1993,80 голоса, что составляет 57,81 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Крылову О.В. - собственника кв. № 72,
секретаря собрания - Малыгину Е.В. - собственника кв. № 43.

2.Выбор счётной комиссии:

Крылову О.В. - собственника кв. № 72,
Малыгину Е.В. - собственника кв. № 43,
Матюхину Г.Г. - собственника кв. № 44.

3.Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4.Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6.Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1.По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Крылова О.В. - собственник кв. 72, секретарь - Малыгина Е.В. - собственник кв. 43.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1947,60 голосов (97,68 %), "ПРОТИВ" 46,20 голосов (2,32 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,68 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:

председатель - Крылова О.В. - собственник кв. 72, секретарь - Малыгина Е.В. - собственник кв. 43.

2. По второму вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Крылова О.В. - собственник кв.72, Малыгина Е.В. - собственник кв.43 , Матюхина Г.Г. - собственник кв. 44.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1947,60 голосов (97,68 %), "ПРОТИВ" 46,20 голосов (2,32 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,68 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить счетную комиссию в составе: Крылова О.В. - собственник кв.72, Малыгина Е.В. -

собственник кв.43 , Матюхина Г.Г. - собственник кв. 44.

3. По третьему вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1490,10 голосов (74,74 %), "ПРОТИВ" 361,20 голосов (18,12 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 142,50 голосов (7,15%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 74,74 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1083,20 голосов (54,33 %), "ПРОТИВ" 737,00 голосов (36,96 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 173,60 голосов (8,71 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 54,33 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение**

отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров,лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5.По пятому вопросу повестки дня соборники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 703,40 голосов (35,28 %), "ПРОТИВ" 1203,45 голосов (60,36 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 86,95 голосов (4,36 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,36% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:**

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собрания собственников помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1204,05 голосов (60,39 %), "ПРОТИВ" 482,70 голосов (24,21 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 307,05 голосов (15,40 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 60,39 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 54 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 72 Крылов Крылова Г.В.

секретарь собрания собственник кв. № 43 Миг Александров Е.В.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 72 Крылов Крылова Г.В.

собственник кв. № 43 Миг Александров Е.В.

собственник кв. № _____ / _____ /

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ 31 Макарь Макарьев А.В.
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

✓ Кр собственник кв. № 42