

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 316
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 316 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №8, Сергуновой Галины Сергеевны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 088148 от 16.07.2002г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14, д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: по списку

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 3472,10 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 3472,10 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2407,85 голоса, что составляет 69,35% голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Сергунову Г.С. - собственника кв. № 8,
секретаря собрания - Кожанову С.Ю. - собственника кв. № 28.

2. Выбор счётной комиссии:

Сергунову Г.С. - собственника кв. № 8,

Кожанову С.Ю. - собственника кв. № 28.

Крылову Е.Ф. - собственника кв. № 49.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Отказ от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

5. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед. изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Сергунова Г.С. - собственник кв. 8, секретарь - Кожанова С.Ю. - собственник кв. 28.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2360,95 голосов (98,05 %), "ПРОТИВ" 46,90 голосов (1,95 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 98,05 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Сергунова Г.С. - собственник кв. 8, секретарь - Кожанова С.Ю. - собственник кв. 28.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Сергунова Г.С. - собственник кв.8, Кожанова С.Ю. - собственник кв.28, Крылова Е.Ф. - собственник кв. 49.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2407,85 голосов (100 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 голосов (0,00%)
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию** в составе: Сергунова Г.С. - собственник кв.8, Кожанова С.Ю. - собственник кв.28, Крылова Е.Ф. - собственник кв. 49.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2126,38 голосов (88,31%), "ПРОТИВ" 185,97 голосов (7,72%), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 95,50 голосов (3,97%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 88,31 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1952,45 голосов (81,90 %), "ПРОТИВ" 361,20 голосов (15,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,20 голосов (3,91 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,90 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО «МПЖХ № 3».**

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
------	-----------	---------------	----------------------	-----------------------

5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
------	--	--	--	---

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1962,13 голосов (81,49 %), "ПРОТИВ" 351,32 голосов (14,59 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,40 голосов (3,92 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,49% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, **не вошедшие в перечень**, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
5.1.	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 2345,85 голосов (97,43 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 62,00 голосов (2,57 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,43 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.**

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 73 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 8 Смирнов Сергеев Т.А.

секретарь собрания собственник кв. № 28 Рост Комаров А.А.

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 8 Смирнов Сергеев Т.А.

собственник кв. № 28 Смирнов Комаров А.А.

собственник кв. № 49 Смирнов —

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ _____ / _____ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения
№ _____ / _____ /
(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

И.И.И. собственник кв. № 8