

ПРОТОКОЛ № _____ / 13
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному
по адресу: г. Иваново, П/О 14, д. 312
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Иваново

«15» декабря 2015г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме № 312 по П/О 14, г.Иваново по инициативе собственника квартиры №59, Ванюковой Любовь Павловны, на основании свидетельства о государственной регистрации права № 008077 от 25.07.2001 г. проведено общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома оповещены надлежащим образом.

Дата начала голосования « 22 » ноября 2015 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2015 года до 13:00ч.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ООО «ЖЭУ № 13», г. Иваново, П/О 14 , д.5

Дата и место подсчета голосов: 15 декабря 2015 года, в 14.00 ч., г. Иваново, П/О 14, д.5, ООО «ЖЭУ № 13».

Присутствующие: Ванюкова Л.П. - собственник кв. № 59, Графова Л.Г. - собственник кв. № 62.

Приглашенные: нет

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: голосов 6491,50 (1 кв.м = 1 голос), что составляет 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома 6491,50 кв.м

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 4566,62 голоса, что составляет 70,35 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя собрания — Ванюкову Л.П. - собственника кв. № 59, секретаря собрания - Графову Л.Г. - собственника кв. № 62.

2. Выбор счётной комиссии:

Ванюкову Л.П. - собственника кв. № 59,

Графову Л.Г. - собственника кв. № 62,

Тюрину В.П. - собственника кв. № 44.

3. Утверждение приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

4. Утверждение с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедших в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утверждение размера платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем, ед.изм	Стоимость работ, руб	Размер платы, руб/квм
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей, связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту
4,2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	419000	5,38

5. Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:
председатель - Самышева В.Р. - собственник кв. 72, секретарь - Харченко Г.М.- собственник кв. 32.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 4401,52 голосов (96,38 %), "ПРОТИВ" 49,10 голосов (1,08 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 116,00 голосов (2,54 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 96,38 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений:**
председатель - Самышева В.Р. - собственник кв. 72, секретарь - Харченко Г.М.- собственник кв. 32.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать счетную комиссию в составе: Самышева В.Р. - собственник кв.72, Графова Л.Г. - собственник кв.62 , Тюрина В.П. - собственник кв. 44.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"4450,62 голосов (97,46 %), "ПРОТИВ" 0,00 голосов (0,00 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 116,00 голосов (2,54 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — 0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 97,46 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить счетную комиссию в составе:** Самышева В.Р. - собственник кв.72, Графова Л.Г. - собственник кв.62 , Тюрина В.П. - собственник кв. 44.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3717,02 голосов (81,40 %), "ПРОТИВ" 699,20 голосов (15,31 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 150,40 голосов (3,29 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,40 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома) на 2016 год.**

4. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

4.1

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 1438,47 голосов (31,50 %), "ПРОТИВ" 2883,79 голосов (63,15 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 244,35 голосов (5,35%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,15 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

№п/п	Вид работ	Объем,ед.изм	Стоимость работ,руб	Размер платы,руб/кв
4,1	Ликвидация (устранение) с фасада МКД несанкционированных надписей,связанных с наркотическими средствами и граффити экстремистского и националистического содержания			По необходимости, в пределах денежных средств, поступающих от собственников по содержанию и ремонту

4.2

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления, и утвердить размер платы за выполнение данных работ:

4,2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	419000	5,38
-----	---	-----------	--------	------

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 904,92 голосов (19,82 %), "ПРОТИВ" 3294,02 голосов (72,13 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 367,68 голосов (8,05 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 72,13% от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение не утверждать** с 01.01.2016 по 31.12.2016 года дополнительные работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества дома, не вошедшие в перечень, предусмотренный Приложением №3 к договору управления с размером платы за выполнение данных работ:

4,2	Монтаж общедомовой системы учета расхода электроэнергии (АСКУЭ)	1 система	419000	5,38
-----	---	-----------	--------	------

5. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА" 3711,12 голосов (81,27 %), "ПРОТИВ" 459,40 голосов (10,06 %), "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 396,10 голосов (8,67 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными —0.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 81,27 % от количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, **приняло решение об утверждении приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества»** к договору управления многоквартирным домом.

Приложения:

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 2-х листах

Решения собственников помещений в количестве 12 2 штук

Сообщение об итогах проведенного общего собрания собственников помещений в МКД на 2 листах.

Председатель собрания собственник кв. № 59 Васькова Л.П. ММ

секретарь собрания собственник кв. № 62 Падцова Л.П. ЛП

Члены счетной комиссии:

собственник кв. № 59 Васькова Л.П. ЛП

собственник кв. № 62 Падцова Л.П. ЛП

собственник кв. № 44 Тюрин В.П. В.П.

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица-собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

№ / /

(№ помещения) ФИО, либо наименование юр. лица - собственника помещения

Инициатор общего собрания:

ММ собственник кв. № 59